Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkehøj 1
Postnr./by:	3550
BBR-nr.:	240-008931
Energimærkning nr.:	100153600
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2010
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck
Programversion:	EK-Pro

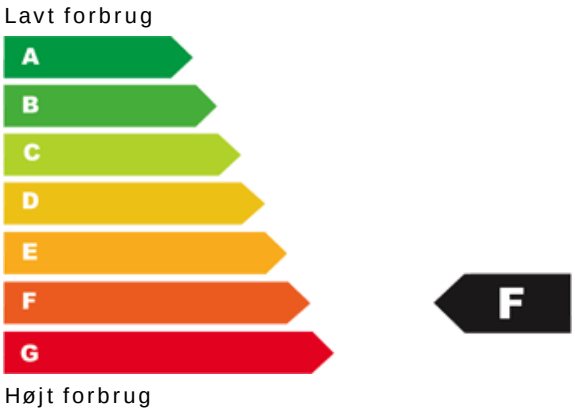
Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er skønnet isoleret efter off. krav på opførelsestidspunktet.

Der er en opvarmet bygning på matriklen

Ejendommen er sommerhus men er isoleret som helårsbolig

Forslagene til energimærket er med henblik på at få løftet husets energistand op til nutidig energilovgivning.

Udleveret tegningsmateriale: Plan,
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er oplyst af ejer
Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra kommunens bygningsansvarlige.
Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger.
De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153600
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 300 mm mineraluld på vandret loft, dårligt udlagt og udført

- Ydervægge

Status: Ifølge ejer er der 200 mm mineraluld i ydervægge

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre med energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Der er gulvvarme og ifølge ejer 200 mm sonulite isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk aftræk i køkken og andet anlæg fra bad og toilet

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr, gammelt uden merkat
Opvarmning med gulvvarme

- Varmt vand

Status: 100 l metrovarmvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Der mangler rumtermostater, tilslutning

- Automatik

Status: Centralstyrning mangler tilslutning

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe eller varmegenvinding

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153600
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fuelolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger angiver det samlede opvarmede areal

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153600
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	uv@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2010

Energikonsulent nr.: 250498

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.