Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Teglparken 9
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-139924
Energimærkning nr.:	100153621
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2010
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Automatik	2 MWh Fjernvarme	1100 kr.	5000 kr.	4.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153621
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	5000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153621
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

2	Isolering af ydervægge	7.7 MWh Fjernvarme	4280 kr.
3	Isolering af gulv i badeværelse	2.1 MWh Fjernvarme	1140 kr.
4	Efterisolering af loft	1.3 MWh Fjernvarme	700 kr.
5	Rør efterisoleres	1.2 MWh Fjernvarme	650 kr.
6	Isolering af trægulv	5 MWh Fjernvarme	2780 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er isoleret stort set som det var almindeligt på opførelsestidspunktet. Der er dog efterisoleret på loftet, og køkkengulv er isoleret i forbindelse med udskiftning.
Følgende energibesparende foranstaltninger foreslås:

Besparelsesforslag med god rentabilitet ("kan det gøres bedre"):

Automatik på varmeanlæg.

Besparelse ved renovering:

Isolering af gulve.
Isolering af ydervæg.
Efterisolering af loft.
Varmerør efterisoleres.

Huset er opført i 1971. Husets ydervægge består af 150 mm lecabetonelementer som bagmur og mursten som formur, og tykkelsen er i alt 280 mm, hvilket vil sige at der er et ganske lille hulrum mellem bagmur og mursten (hulrummet er ved hulboring registreret til 15-20mm).

Bygningen anvendes som beboelse.

Det beboede areal regnes som værende opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er registreret 200 mm isolering på loftet.

Forslag 4: Efterisolering af loft til 300mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153621
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

- Ydervægge

Status: Det er meget begrænsede hulrum mellem for- og bagmur (10-30 mm) er ikke isoleret.

Forslag 2: Isolering af ydervægge.Idet der ikke noget særlig hulmur, foreslås at isolere indvendig, med afsluttende pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er af træ/alu, og er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I største delen af huset er gulvene originale strøgulve på betonunderlag, og sælger oplyser, at der ikke er isoleret under trægulvene. Ved badeværelse er der gulvvarme. Sælger oplyser, at fliser er monteret ovenpå eksisterende fliser, og det skønnes at der er meget minimalt med isolering under beton. Gulv i køkken er af nyere dato, og er med klinker på beton. Sælger vurderer, at der ved køkkenområdet er isoleret med 160 mm.

Forslag 3: Isolering af gulv i badeværelse. Gulv fjernes, og efter udgravning foretages isolering med 300mm polystyren, hvorefter støbning m.m. foretages.

Forslag 6: Isolering af trægulv. Trægulv fjernes og der udlægges 150mm isolering, hvilket det skønnes at der er plads til. Trægulv genlægges, eller nyt trægulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation af boligen. Der er varmeveksler placeret i tagrum, hvor også kanalsystemet er placeret. Varmeveksler er der registreret data på, men det er ikke lykkedes at finde flere oplysninger om netop dette anlæg. Derfor er der gået ind med nogle standardværdier. De registrerede oplysninger på anlægget: Vent-Axia, IP 22, AIR MINDER, AM 001338.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne. Det skønnes, at fordelingsrørene er anbragt under trægulvet, og det skønnes at disse varmerør er isoleret med 15-20 mm (dette er ikke undersøgt). Der er gulvvarme i badeværelse og i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153621
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Forslag 5: Rør efterisoleres. Hvis trægulve efterisoleres, anbefales det at isolere varmerør (hvilket i virkeligheden kommer af sig selv, idet det skønnes at varmerør ligger i det relativt store hulrum under trægulve, og vil dermed komme til at ligge omgivet af isolering).

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne. Der er ikke yderligere automatik.

Forslag 1: Automatik til styring af fremløbstemperatur i forhold til udetemperatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer i BBR stemmer overens med arealerne fra kontrolmålene.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153621
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S
Adresse:	Kolding Åpark 1 6000 Kolding	Telefon:	75 53 78 11
E-mail:	fr@mejeriet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-03-2010

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.