



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brokbjergstrand 16
 Postnr./by: 4583 Sjællands Odde
 BBR-nr.: 306-033957
 Energimærkning nr.: 100153643
 Gyldigt 10 år fra: 26-03-2010
 Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart
 Programversion: EK-Pro Firma: Ejendomsvirke A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen omfatter et sommerhus. Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S. Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmekant. Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-varme og energimærkes derfor som F, uanset at huset er velisoleret og har brændeovn og en el-drevet varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Parallelløfterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 250 mm mineraluld A37.

Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 22.12.2009 samt varmetabsrammeberegning dateret 22.12.2009.



Energimærkning nr.: 100153643
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 21,8 - 23,3 cm lette ydervægge isoleret med 95 + 45 mm mineraluld A37.

Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning og snittegning dateret 22.12.2009 samt varmetabsrammeberegning dateret 22.12.2009.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er type Total Døre & Vinduer A/S med lavenergiruder type Semco Kro Energi:A med varmkant og argonfyldning. Vinduer/døre er tætte.

Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton og 45 mm mineraluld A37 mellem gulvstrøer. Terrændæk med klinker i baderum med gulvvarme er ligeledes opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton.

Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning og snittegning dateret 22.12.2009 samt varmetabsrammeberegning dateret 22.12.2009.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet dels med el-gulvvarme i baderum og dels med el-radiatorer type Glamox. El-opvarmningen kan i opholdsstue, køkken, indgang og gang suppleres med en brændeovn type HWAM 30 på 4,5 kW og en luft til luft varmepumpe type LG Inverter N09AWR-NE1 på 5,0 kW.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i skab i depot er en præisolert 60 liter el-vandvarmer type Metro 622 fra 2010.

- Armaturer

Status: I køkken og bad er der et-grebs blandingsbatterier.

- Automatik

Status: El-radiatorer, gulvvarme og varmepumpe er styret af termostater.



Energimærkning nr.: 100153643
 Gyldigt 10 år fra: 26-03-2010
 Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stor og lille skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en el-drevet luft til luft varmepumpe type LG Inverter N09AWU-UE1 med indedel type N09AWR-NE1 i stuen. Den nominelle effekt til rumopvarmning er oplyst til max. 5.000 W. Ved en ydelse til varme på 3.400 W er el-forbruget = 810 W. Ved en ydelse til køling på 2.520 W er el-forbruget = 600 W. Den nominelle virkningsgrad (COP) for rumopvarmning er oplyst til 4,2 ved en testtemperatur på 7 grader for den kolde side og 20 grader for den varme. Virkningsgraden (COP) ved 50 % delast for rumopvarmning er fastsat til 1,4 i h.t. håndbog for energikonsulenter 2008 ver. 3 Bilag 4.4.8. Varmepumpen betjener opholdsstue, gang, indgang og køkken, det giver en arealandel på ca. 60 %

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse.



Energimærkning nr.: 100153643
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-03-2010

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.