Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fagotvej 22
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-007908
Energimærkning nr.:	100153660
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2010
Energikonsulent:	Jan Holm Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Byggekonsulent ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 2806 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tag fra udv. side inkl. nyt tagpap.	311 m³ Naturgas	2520 kr.	73560 kr.	29.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100153660
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2400	kr./år
• Investeringsbehov:	73560	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153660
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Vinduer med alm. termoruder udskiftes til nye lavenerg termoruder.	62 m³ Naturgas	500 kr.
3 Kælder isoleres fra udvendig side med 125 mm. tykke dræn -og isoleringsplader.	158 m³ Naturgas	1280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der gøres opmærksom på, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.
Såfremt køber vælger at investere/gennemføre de foreslåede besparelser, kan det årlige energiforbrug bringes ned på ca. 2100 m³ naturgas, svarende til en årlig besparelse på ca. Kr. 4.500,- med de nuværende energipriser.

Bygningen er opført i 1961 og ombygget i 1977, der er ikke foretaget efterisoleringer.

Nærværende energimærke, er beregnet for opvarmning med naturgas.
Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende materiale været til rådighed;

Plan, snit og facadetegninger, oplysninger om årsforbrug af naturgas samt BBR-ejermeddelse.

Der er i nærværende mærke registreret 1 ejendom.

Anvendelse af pejs indgår ikke i beregningen af energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lukket tagkonstruktion med 2x50 mm isolering jfr. tegninger.

Forslag 1: Isolering af tag fra udvendig side med min. 200 mm. tagisoleringsplader.
Med i overslagsprisen er nyt paptag.
Ved isolering af tag fra udvendig side er det vigtigt at sikre, at det eksisterende tagrum - hulrum mellem isolering og tagbrædder, ventileres således at der ikke opstår risiko for dannelse af fugt og råd i tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hule mure som i følge tegninger og ejers oplysninger, er isoleret med lecasten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153660
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med glas er hhv. med; alm. termoruder og nye lavenergi termoruder.

Hoveddøren er en massiv isoleret dør.

Forslag 2: I forbindelse med renovering af vinduer og evt. udskiftning af punkterede termoruder anbefales det at anvende lavenergi termoruder. Beregningen er udført som merpris i forhold til alm. termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er jv. tegninger udført med slagger, beton og isoleret med 50 m.m. batts.

- Kælder

Status: Kældergulvet er ifølge tegninger støbt direkte på jordlag. Kælderydervæggene er alle mod jord, vægstykke i tidligere kontorrum er ifølge tegninger isoleret fra indvendig side, med 30 mm. polystorol.

Forslag 3: Udvendig isolering af kælderydervægge med 125 mm. isoleringplader, og etablering af dræn langs fundament, hvor ydervæggene isoleres.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved kondenserende naturgasfyret kedel fra 2002, som er placeret i kælder.

Gaskedelen er væghængt af fabr. BAXI type Novola Primix, med en max. ydelse på 23 kW og indbygget varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand er fra varmtvandsbeholder som er sammenbygget med gas installation.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2 strenget centralvarmesystem, med fordeling i bygning under gulve. I følge tegninger er varmerørerne placeret direkte oven på 30 mm. isolringbatts. Cirkulationspumpen er modulerende på 90 W, uden mulighed for regulering.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153660
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Status: Ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes et-grebs armaturer, samt termostatisk blandingsbatteri til bruser.

Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.sparvand.dk

- Automatik

Status: Varmeanlæg forsynet med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur.

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbeltskyl og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	121 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	175 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er ikke fundet afvigelser i arealer mellem BBR oplysningerne og de registrerede forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153660
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Holm Møller
Adresse: Æblevej 12 2400 København NV
E-mail: Byg@byggekonsulent.net
Firma: Byggekonsulent ApS
Telefon: 40 43 22 68
Dato for bygningsgennemgang: 10-03-2010

Energikonsulent nr.: 102127

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.