Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesterballe 33
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-009537
Energimærkning nr.:	100153681
Gyldigt 5 år fra:	27-03-2010
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21300 kr./år
- Forbrug: 2657 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ældre naturgaskede udskiftes	535 m³ Naturgas , 35 kWh el	4350 kr.	40000 kr.	9.2 år
2	Lofter efterisoleres	183 m³ Naturgas	1480 kr.	16800 kr.	11.4 år
3	Ydervægge efterisoleres	520 m³ Naturgas , 29 kWh el	4220 kr.	74418 kr.	17.6 år
4	Etageadskillelse imod kælder efterisoleres	222 m³ Naturgas	1800 kr.	32900 kr.	18.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100153681
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11000	kr./år
• Investeringsbehov:	164120	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1964 og fremstår generelt uden væsentlige energimæssige forbedringer - bortset fra at der er isat vinduer/døre med 3 lags termoruder.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153681
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

bygnings energimærke for opvarmning er F, hvilket betyder at forbruget er over middel og med mulighed for rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Kælder er ikke godkendt som boligareal, hvorfor denne er regnet som uopvarmet i nærværende energiberegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 150 mm - dog lidt i uorden og trykket flere steder.

Forslag 2: Lofter efterisoleres til min. 300 mm (+150 mm kl. 37)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i 23/24 cm gasbetonblokke og indv. de fleste steder beklædt med bløde cellotexplader.

Forslag 3: I forbindelse med evt. renovering efterisoleres ydervægge med min. + 150 mm kl. 37 + dampspærre og pladebeklædning - incl. flytning af radiatorer.
Efterisoleringen kan alternativt foretages ved udvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er med 3 lags termoruder i stueplan (som regnes opvarmet)

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve imod kælder er med tæppebelægning på betonafretning og romadæk (iflg. tegningsmateriale)
Øvrige gulve er terrændæk med tæppe/vinyl/parket på strøer og er forudsat isoleret med ca. 50 mm.

Forslag 4: Etageadskillelse imod kælder efterisoleres med + 100 mm kl. 37 + pladebeklædning (Er kun rentabel, hvis kælder holdes uopvarmet)

- Kælder

Status: Der kælder under ca. ½ delen af bygningen. - Kælder er ikke godkendt som beboelse og regnes derfor som uopvarmet i nærværende beregning. - Store kælderrum er dog forsynet med radiator og baderum er med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153681
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Status: huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og bad (stueplan)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme og opvarmes ved ældre Valliant naturgaskedel (væghængt)

Forslag 1: Ældre naturgaskedel udskiftes til ny kondenserende kedel.
Alternativt bør det i stedet overvejes evt. at udskifte til varmepumpe (jordvarmeanlæg), som dog er en merinvestering på 70-80.000,-

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmet via ca. 60-80 l Valliant varmtvandsbeholder ved gaskedlen

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer + gulvvarme i bad. - rørføring er 2 - strenget og beliggende dels i kælder dels under gulv i terrændæk.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere et-grebs og ved kar og bruseniche er der termostatregulering.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter nyere 2-skyls.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Kul (hl)
- Boligareal i følge BBR: 105 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153681
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153681
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2010

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.