



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildemarken 25
 Postnr./by: 5854 Gislev
 BBR-nr.: 430-018269
 Energimærkning nr.: 100153687
 Gyldigt 5 år fra: 27-03-2010
 Energikonsulent: Steen Skovmand
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: StS huseftersyn aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 4 kløvet rummeter brænde
803 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	----------------------------------	------------------------



Energimærkning nr.: 100153687
 Gyldigt 5 år fra: 27-03-2010
 Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

1 Isolering over lofter i gammel del .	68 m ³ Naturgas , 0.9 kløvet rummeter Brænde	730 kr.
2 Eksisterende termoruder kan skiftes til lavenergiruder ved evt renovering.	1.8 m ³ Naturgas , 0 kløvet rummeter Brænde	20 kr.
3 Et kondenserende fyr er ikke direkte rentabelt at opstille	82 m ³ Naturgas	660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med de inspicerede / vurderede isoleringstykkelser er det ikke rentabelt at gennemføre yderligere isolering i facader .

Der kan ikke rentabelt efterisoleres over lofter over ny del (stue ud mod have)

Det vil være rentabelt at isolere over oprindelig del af huset idet her alene er udlagt 100mm . der kan således rentabelt ske efterisolering over lofter i oprindelig del af huset.

Der er isat alm termoruder og lavenergiruder i vinduer. Alm termoruder kan ikke rentabelt skiftes til lavenergiruder .

Opvarmningssystem er rimeligt fordelingssystem .

Gasfyr kan ændres til et nyt kondenserende gasfyr opsat isamme sted men ikke rentabelt.

Huset er opvarmet med gasfyr opsat i fyrrum/bryggers samt med brændeovn i stue

Alene hovedhusets stueplan forudsættes opvarmet havestue øst vurderes til ikke 100% opvarmet hele året

Huset er traditionelt opført med terrændæk -Huset er opført som etplanshus

Varmeforsyning med nyere gasfyr (B-faktor 0,0)

Fordelingssystem med strengsanlæg og radiatorer

En hovedejendom som enfamiliehus således opvarmet i hele arealet.

En del bygningsdele er ikke direkte inspiceret idet der ikke er adgang.

Der vurderes at hulmur isoleret . hulmur vurderes isoleret ved infrarød temp. måler. .

Der er ikke adgang til tegninger .Der er ikke givet tilladelse til at udbore prøver i hulmur

Huset er opført 1968 . De ikke inspicerede bygningsdele vurderes isoleret ud fra dette byggeår

(Byggesreglement)

Der er ikke givet tilladelse til udboring i ydermure og dermed er hulmur ikke besigtiget med boreprøver - Ydermure er opbygget af facadesten i tegl og bagmur i letbeton.

Gulve som terrændæk vurderes isoleret som hus fra 1968 tilbygning mod hav er fra 2001 tilsvarende isoleret

Tagrum kan inspiceres idet loftslem hensesidder i bryggers.

Gulve er der ikke boret i, idet det ville være urimeligt at udføre borehuller til inspektion

Forbrug omfatter opvarmning af hele stueplan og udbygning mod have (stue) . -

Bygningen anvendes som enfamiliehus og er påregnet opvarmet i alle rum hele året .

Antal personer i huset regnes til standard afhængig af huset størrelse.

Energimærkning er gennemført ved i videst muligt omfang ved afdækning af konstruktioners U-værdier på huset overflader. Der er ikke gennemført destruktive indgreb ved udboring af huller i ydermur. Der kan udføres boreprøver i ydermure og undersøgelse med skob. En række skjulte bygningsdele er vurderet ud fra huset opførelsesår. Huset er indmålt ved kompasretninger i forhold til solindfald, skygger fra horisont/ store træer mv. Vinduer er indmålt i forhold til placering og udhæng mv.



Energimærkning nr.: 100153687
 Gyldigt 5 år fra: 27-03-2010
 Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

Huset er opført 1968 hvor det pågældende bygningsreglement/ byggemetode forudsættes anvendt.
 Dvs alle flader og vinduer er optimeret i forhold til da gældende bygningsreglement.
 Nugældende bygningsreglement er væsentligt strammet op vedr en bygnings " Ydeevne" (samlet varmetab og optimal varmeproduktion) og dermed er nugældende krav til isoleringer mv noget forøget.
 Med de inspicerede / vurderede isoleringstykkelser er det ikke rentabelt at gennemføre yderligere isolering i facader .
 Der kan ikke rentabelt efterisoleres over lofter over ny del (stue ud mod have)
 Det vil være rentabelt at isolere over oprindelig del af huset idet her alene er udlagt 100mm . der kan således rentabelt ske efterisolering over lofter i oprindelig del af huset.
 Der er isat alm termoruder og lavenergiruder i vinduer. Alm termoruder kan ikke rentabelt skiftes til lavenergiruder .
 Opvarmningssystem er rimeligt fordelingssystem .
 Gasfyr kan ændres til et nyt kondenserende gasfyr opsat isamme sted men ikke rentabelt.

Det opvarmede areal udgør det i BBR noterede areal eller det faktisk opmålte areal.Hvis der er afvigelse mellem BBR areal og faktisk areal så tages udgangspunkt i det faktiske areal.
 Ejeres oplyste forbrug kan godt afvige noget/ væsentligt fra det teoretisk beregnede forbrug. Årsag kan være , at ikke alle konstruktioner kan afdækkes 100%, således kan der være forskel den den vurderede isoleringstykkelse, isolans el. lign. og det faktiske. Yderligere er der i beregningen indsat at hele huset er opvarmet hele året . Ofte har man ikke 100% opvarmet hele huset hele året , soveværelse, birum mv er ofte ikke opvarmet og dermed bliver der forskel mellem faktisk forbrug og teoretiske beregnet forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Lofter er udlagt med svarende til 100mm isoleringsmateriale i gammel del og 250 mm over stuedel - tilbygning fra 2001.
 Dampspærre er ikke 100% tæt. (hus fra 1968) Der skal opfordres til at sikre at huset er velventileret og at der ikke sker unødigt opfugtning af indeluft (ved f.eks tøjtørring mv inde)

Forslag 1: Isolering over lofter i gammel del .
 Der kan efterisoleres over lofter . Det skal påses at der er en tilstrækkelig god dampspærre under isoleringen og det skal påses, at der efter isoleringsarbejder er tilstrækkelig udluftning over isolering i tagrum og skunk.
 Til arbejdet henhører oplægning af ny gangbro .

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hulmur
 Der er ikke givet tilladelse til at udbore et par stikprøver i facademures fuger til undersøgelse af isoleringsmaterialets tilstedeværelse og mur tilstand.
 Der er ved infrarød måling (temperaturmåling) stedvist på bagmur , søgt om der skulle være kuldebroer, manglende isolering, der medfører kolde områder på bagmur.
 Denne undersøgelse kan kun gøre ved kolde perioder (vinter mv) idet forskelstemperatur udvendig og indvendig skal være forholdsvis stor ,hvis man skal kunne måle forskel.



Energimærkning nr.: 100153687

Gyldigt 5 år fra: 27-03-2010

Energikonsulent: Steen Skovmand

Firma: StS huseftersyn aps

Ydermure vurderes til at være isoleret. (forbehold)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er opmålt vedr størrelse og glastyper. Retning på vinduer udmålt i forhold til nord idet der er forskel på varme indfald, og dermed nettovarmetilskud, i forhold til, hvilken retning vinduet har og hvilken type glasset i vinduet er.

Forslag 2: Eksisterende termoruder kan skiftes til lavenergiruder ved evt renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve som terrændæk er vurderet isoleret fra hv 1968 og 2001

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er indregnet som naturlig ventilation. Dvs at der sker almindeligt luftskifte ved aftræksventiler i vådrum , køkken mv .
Der regnes med 0,3 liter/sek/m2 boligareal. Der regnes med 0,9 liter/sek/m2 boligareal i sommerhalvåret..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fyr er opsat i bryggers.
Varmefordelingssystem er udført som gasfyr med varmfordeling traditionelt opvarmning af huset .

Styring sker ved blande anlæg.
Forsyning som strengs anlæg til radiatorer i stueplan

Forslag 3: Et kondenserende fyr er ikke direkte rentabelt at opstille

- Varmt vand

Status: varmtvandsbeholder)

- Fordelingssystem

Status: -strengsfordeling .

- Automatik

Status: Termostatventiler og opblandeanlæg.

El



Energimærkning nr.: 100153687
 Gyldigt 5 år fra: 27-03-2010
 Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

• Belysning

Status: Der kan med fodel skiftes til lavenergipærer eller diodelys i de belysningskiolder der brænder ofte og længe.

• Hårde hvidevarer

Status: Såfremt der nu eller på sigt vælges nye hårde hvidevarer skal det anbefales at orienterer sig om energimærkning af hvidevarer .
 Således A, A+ , A ++, hvor A++ er mærket for de hvårde hvidevarer der brugetr mindst EI

Vand

• Vand

Status: Vedr toiletter skal det altid anbefales at have installeret 2 skyls toiletter, der har differentieret vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er indskrevet fra BBR oplysninger.

Der er yderligere udregnet arealer ved opmåling arealer på i grundfalder , bruttoarealer på vægflader , bruttoarealer og retninger (verdensshjørner) på vinduer , besigtiget glastyper . Lofter, og etagedæk er besigtiget,

Alene synlige og inspicerbare flader er noteret .

En del arealer er således vurderet ud fra byggeår, bygningsreglement på det pågældende tidspunkt eller vurderet ud fra erfaring af den pågældende hustype.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 8 kr./m³



Energimærkning nr.: 100153687
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand

Firma: StS huseftersyn aps

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100153687
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand

Firma: StS huseftersyn aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Steen Skovmand
Adresse: Bagergade 40b 5700 Svendborg
E-mail: sts@arkss.dk

Firma: StS huseftersyn aps
Telefon: 20 22 27 45
Dato for bygningsgennemgang: 27-03-2010

Energikonsulent nr.: 100667

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.