Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

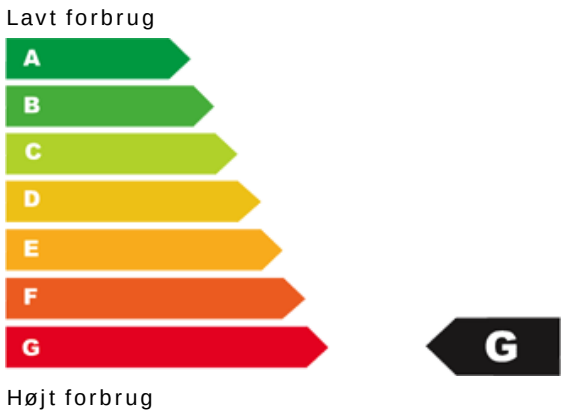
Adresse:	Bøsholmstien 32
Postnr./by:	8960 Randers SØ
BBR-nr.:	707-106643
Energimærkning nr.:	100153789
Gyldigt 10 år fra:	29-03-2010
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra Møllebæk-huse opført i 1986 med senere tilbygning i 2001.
Der er forevist fotokopier af oprindelig tegningsmateriale.

Sommerhuset opfylder enrgikravene på opførelsestidspunktet; men opfylder ikke det nye bygningsreglement BR08´s krav til isolering. Sommerhuset får derfor tildelt energimærke G.

Bygningen anvendes til sommerbolig i overensstemmelse med registreringen i BBR.

Det opvarmede areal er 5 m2 større end det i BBR registrerede boligareal, idet 5 m2 tidligere indbygget udhus er inddraget i boligarelet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 150 mm batts iht. tegning. Vandret loft i det oprindelige hus er isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Let trækonstruktion med 100 mm + 50 mm batts iht. tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153789
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Lav ventileret krybekælder med 150 mm isolering mellem strøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elradiator-paneler og supplerende varme fra brændeovn placeret i stue. Gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: 30 ltr. Metro varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Termostatstyret armatur i badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatstyring på el-radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med enkeltskyl og middelstort vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153789
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153789
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-03-2010

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.