Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Majsvænget 18
Postnr./by:	8340 Malling
BBR-nr.:	751-296754
Energimærkning nr.:	100153812
Gyldigt 5 år fra:	29-03-2010
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af bjælkelag mod krybekælder.	3 MWh Fjernvarme	1270 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153812
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

2	Efterisolering af ydervæg	1.7 MWh Fjernvarme	710 kr.
3	Udskiftning af vinduer og døre	2.4 MWh Fjernvarme	1010 kr.
4	Ny terrænplade ved badeværelse renovering	0.2 MWh Fjernvarme	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen kan energiforbedres. Se forslag ved renovering

Bygningen er fra 1972. Der er fortaget en tilbygning i 1974 (pejsestue)
Bygningen har en rimelig isolerings standart.
Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at relativt er højt. Efter nuværende norm (BR08)

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Energispareforslagene er en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR08 kap. 7.4

Alternativ opvarmnings form, såsom solvarme og varmepumpe er ikke rentable, og det er ikke sikkert at det er tilladt at installer ifølge lokalplan og opvarmningsplan mv. Bygningen har en fornuftig opvarmnings form. (fjernvarme)

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale Tegninger indeholder oplysninger om isolering i lukket konstruktioner. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er krybekælder under en del af bygningen

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er 1 badeværelse og 1 toilet i bygningen, i et badeværelse er der bruseniche

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme.

Varmtvand fra gennemstrømningsvarmeveksler

Der er supplerende varmekilde. Såsom brændeovn/pejseindsats mv.
Supplerende er ikke medtaget i beregningen forudsættes til ”hyggevarme” ifølge håndbog for Energikonsulenter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153812
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren 0,15 W/(m2K)
Ydervægge 150mm A-murbatts 0,20W/(m2K)
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)
Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)
Tagvinduer og ovenlys 1,8 W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær uopvarmet tagrum. Vandrette lofter isoleret med 300mm mineraluldsisolering. Lofts lem isoleret med polystyren plade (100mm)

- Ydervægge

Status: Oprindelig del af bygningen 26cm massiv ydervæg. ½ sten ud og let indervæg af træ stimmel isoleret med 75mm mineraluldsisolering, beklædning gipsplader. (oplysninger fra tegninger)
Facade mod nord oprindelig del af bygning, 30cm hul mur ½ sten ind og udvendig, hulrum isoleret med 75mm murbatts. (oplysninger fra tegninger)
Ydervægge tilbygning, 30cm hul mur ½ sten ind og udvendig, hulrum isoleret med 75mm murbatts.(oplysninger fra tegninger)

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge
Ydervægge i oprindelig del af bygning (med let indervæg) efterisoler indvendig med 75mm mineraluldsisolering (samlet isolering tykkelse i ydervæg 150mm)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og døre med 2lag termoruder.
Elementer er delvis utætte.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer og døre
Døre og vindues elementer udskiftes til ny elementer med minimum 2 lag energitermoruder.
Elementer skal overholde kravene i BR08 kapitel 7.5

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælke lag mod krybekælder i oprindelig del af bygningen. Bjælkelag er isoleret med 100mm mineraluldsisolering mellem bjælker. Terrænplade i badeværelse, toilet og baggang.
Terrænplade bestående af 3cm slidlag, 8cm råbeton 4cm polystyren på afrette sandlag.
Terrænplade i toilet og badeværelse er forsynet med gulvvarme.
Terrænplade i tilbygning. Terrænplade bestående af 8cm betonplade isoleret med 50mm



Energimærkning nr.: 100153812
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

pladebatts på 15cm singels (kapillarbrydende lag) terrænplade er med gulvvarme
Oplysninger fra tegningsmateriale

Forslag 1: Efterisolering af bjælkelag mod krybekælder.
Bjælkelag efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering opsat på tråd.
Alternativ bjælkelag fjernes og krybekælder opfyldes. Der etableres terrænplade isoleret med 300mm polystyren eller tilsvarende. Terrænplade kan evt. forsynes med gulvvarme.

Forslag 4: Ny terrænplade ved badeværelse renovering
Ved renovering af badeværelser etableres ny terrænplade med gulvvarme. Terrænplade isoleres med minimum 300mm polystyren eller tilsvarende. VVS og afløb, er ikke med taget i beregningen

- Kælder

Status: Der er krybekælder under en del af oprindelig del af bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er skønnet delvis utæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarme er direkte fjernvarme. Installation er placeret indenfor opvarmet zone

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i gennemstrømvarmeveksler, type REDAN. Veksler er placeret indenfor opvarmet zone. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand.
Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers, køkken, 1 badeværelse og 1 toilet. I badeværelse er der bruseniche.

- Fordelingssystem

Status: 2strengs system. Gulvvarme i terrænplade i badeværelse, toilet og pejsestue. Pladeradiator i øvrige rum. Til regulering af varme, er der termostatventiler på alle installationer. Der er endvidere natsænknings med ur på varme installationen. Der er ingen cirkulationspumpe på varmeanlæg.
Forsynings rør, kobber rør.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153812
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 10-15år
Køleskab uden frost 5-10år
Skabsfryser 0-5år
Skabsfryser 10-15år
El komfur 0-5år
Emhætte 5-10år

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	1974
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	184 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	184 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4180 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153812
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
Adresse: Århusvej 328 8300 Odder
E-mail: ole.resting-jeppesen@mail.dk
Firma: Ole Resting-Jeppesen
Telefon: 86546366
Dato for bygningsgennemgang: 24-03-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.