Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Haderslevvej 6B
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-040744
Energimærkning nr.:	100153862
Gyldigt 5 år fra:	29-03-2010
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Marie Louise Johansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19500 kr./år
- Forbrug: 2382 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af den ældre naturgaskedel med ny kondenserende naturgaskedel.	531 m³ Naturgas , 243 kWh el	4820 kr.	46500 kr.	9.6 år
2	Opsætning af forsatsrude med energiglas på kælderdørens vindue og ved hoveddørens sidestykke. Lukning af utæt brevsprække.	38 m³ Naturgas	320 kr.	4916 kr.	15.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153862
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5100	kr./år
• Investeringsbehov:	51420	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153862
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Løbende udskiftning af forsatsruderne med energiruder.	108 m³ Naturgas	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Til sammenligning kan det oplyses at et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer, har energimærkningen B. Et nyopført lavenergihus har energimærkningen A.

Udføres de foreslåede forbedringer vil energimærket forbedres.

Ejendommen er et sammenbygget dobbelthus opført i 1963.
Huset er opført i et plan med fuld kælder.
Beboelsesarealet er 92 m2, det opvarmede aral er 184 m2.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstandarden på opførelses- eller istandsættelsestidspunkterne.

Bygningen anvendes som privat bebeoelse.
Kælderen er ikke godkendt som beboelse.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
De foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør hjemtages tilbud på arbejderne fra en eller flere lokale håndværkere.
Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger.

Ejer har ingen eksakt viden om isoleringsforholdene.
Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene.
Der er foretaget 4 boreprøver i ydervæggene mod nord, øst og vest.

Kælderen er medtaget i det opvarmede areal, idet der er monteret radiatorer, og den anvendes således at den fremstår opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153862
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er ikke tilgængelig.
Udfra konstruktionstykkelsen skønnes det at der er isoleret med o. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure med formur af tegl og bagmur af tegl. Vægtykkelsen er 30 cm.
Der er ved boreprøver skønnet at være lecaisolering i hulmuren over kælderbjælkelaget, og uisoleret under kælderbjælkelaget.
Undersøgelsen er med nogen usikkerhed, idet det ikke var muligt at udtage materiale i de 4 boreprøver der blev foretaget.

Vil man prøve at efterisolere dele af hulmuren skal der først udføres en destruktiv undersøgelse af forholdene i ydervæggen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er alle med koblede rammer. Hoveddøren er massiv.

Forslag 2: Opsætning af forsatsrude med energiglas på kælderdørens vindue og ved hoveddørens sidestykke. Lukning af utæt brevsprække.

Forslag 3: Løbende udskiftning af forsatsruderne med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvene er med klinker og med pergobelægning.
Det vurderes at underlaget er fra husets opførelse og uisolerede.

- Kælder

Status: Kælderen er anvendt på en sådan måde, at den er skønnet at indgå i det opvarmede areal.
Dog fremstår pulterrum, vaskerum og fyrrum med mindre opvarmning end de øvrige 3 rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, samt aftræk fra køkkenet.

Der bør foregå et luftskifte af indeluften hver 2. time. Dette hindrer dannelse af skimmelvækst og fugtskader på bygningen.
Et større luftskifte på grund af utætheder i og imellem bygningsdelene vil medføre varmetab og øgede omkostninger til opvarmningen.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153862
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Status: Centralvarmeanlæg med naturgasfyr og varmtvandsbeholder er placeret i fyrrum i kælderen. Fyret er en model Vaillant med tilhørende varmtvandsbeholder på o. 65 liter - fra omkring 1993.

Forslag 1: Udskiftning af den ældre naturgaskedel med ny kondenserende naturgaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs centralvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne, og ingen automatik til regulering af temperaturen fra udeføler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	92 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	184 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8.2 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.9 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100153862		
Gyldigt 5 år fra:	29-03-2010		
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen

Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153862
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	28-02-2010

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.