Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lykkebjergvej 13
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-040007
Energimærkning nr.:	100153896
Gyldigt 5 år fra:	29-03-2010
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24200 kr./år
- Forbrug: 11 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ekstra isolering i tagrum	0.1 ton Træpiller i sække	260 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153896
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

2	Udv. efterisolering af stuehus	1.1 ton Træpiller i sække , 22 kWh el	2430 kr.
3	Ekstra isolering i skunkrum	0.4 ton Træpiller i sække	840 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1912 og er renoveret fra 2002 og frem.

Husets isoleringsstandard er generelt god og næsten tidssvarende.

Dette energimærke erstatter energimærke nr. 100153550, da sælger har oplyst at mure mod uopvarmede rum er isolerede med 200 mm isolering og således ikke er uisolerede.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på D hvilket betyder at forbruget er rimeligt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå ikke relevant tegningsmateriale eller andet materiale, som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et forringet energimærke.

Sælger oplyser at sekundær bygning opvarmes, da den benyttes til bed & breakfast.

Der er lemme til skunkrum, men lemme kunne ikke umiddelbart løftes op og skunkrum er ikke erfterset.

Huset anvendes som privat beboelse med mulighed for bed and breakfast i sekundær bygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag på stuehus og metaltag på sekundær bygning.

Isoleringstykelser er skønnet værende 100/150 mm på skrå flader og skunk samt op til 200 mm på vandrette flader i stuehus.



Energimærkning nr.: 100153896
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Isoleringstykkelser over den opvarmede del af sekundær bygning udgør skønnet op til 300 mm, baseret på sælgers oplysninger.

Der er i energimærket regnet med lidt mindre isolering i stuehusets tagrum, da der bl.a. forefindes ældre isolering under nyere isolering.

Forslag 1: Der kan efterisoleres i vandret begge tagrum så isoleringstykkelse kommer op på ialt 350 mm. Skrå flader kan også efterisoleres, men ses først at være relevant ved en evt. udskiftning af bølgepladetag.

Forslag 3: Efterisolering af skunkrum så krav i gældende bygningsreglement efterleves.

• Ydervægge

Status: Stuehuset er et murstenshus.

Murtykkelse andrager omkring ca. 30 cm.

Sælger har oplyst at hulmuren er isoleret og der er ikke foretaget boreprøve for en afdækning heraf.

Murtykkelser i sekundær bygning varierer og sælger har oplyst at der er op til 300 mm isolering indvendigt i den opvarmede del med værelserne.

Mure i sekundær bygning er skønnet værende enten mursten eller lecablokke, men der er ikke foretaget boreprøver ell. lign. for en afdækning heraf.

Der er lette bagmure i sekundær bygning samt på 1 sal i stuehus.

Forslag 2: Stuehusets ydermure kan efterisoleres evt. udvendigt, så krav i gældende bygningsreglement efterleves.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder/energiruder i alle vinduer og døre.

Det er ikke fundet relevant at beregne evt. besparelser ved nye energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Sælger har ikke kunnet oplyse isoleringstykkelser i gulve og der er derfor regnet med ca. 50 mm isolering i stuehusgulv og lidt mindre i sekundær bygnings gulve.

Det er ikke fundet relevant at beregne energibesparelser ved udskiftning af eks. gulve, da der er fine og dyre belægninger overalt i opvarmede rum.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153896
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelser og em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning af huset sker via fast brændselsfyr som er placeret i fyrrummet.

Det er skønnet at de fleste varmerør ligger i isoleringen/indenfor klimaskærm.

Der er et ældre oliefyr som ikke er i brug (oliefyret indgår således ikke i dette energimærkes beregninger)

Sælger har dog oplyst at oliefyret fungerer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes af 2 vandvarmere placeret i henholdsvis viturialierum og i depotrum.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har alm. lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme, men det bør overvejes at installere solvarme som supplement til opvarmning af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153896
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Status: Der er ikke varmepumpe, men der er en aircon i soveværelse.
Aircon indgår ikke i dette energimærkes beregninger og regnes for værende placeret i værelse af komfortmæssige grunde.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.
Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 381 m²
- Opvarmet areal: 400 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er stueplan og 1 sal lagt sammen uden angivelse af arealforhold mellem de 2 plan.

Stueplan udgør 98 m2 og 1 sal udgør 62 m2 ialt 160 m2.

Herudover er der ialt 240 m2 opvarmet areal i sekundær bygning (bed & breakfast).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2100 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153896
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2010

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.