Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

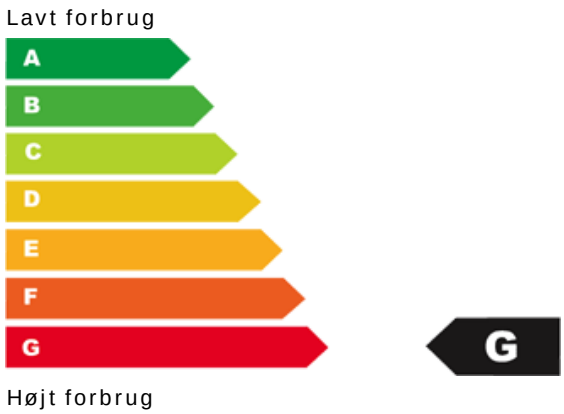
Adresse:	Damvej 20
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-011669
Energimærkning nr.:	100153903
Gyldigt 10 år fra:	29-03-2010
Energikonsulent:	Ole Theilmann Aabel
Programversion:	EK-Pro
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sommerhuset er i 1 plan, som er opført i 1966 på i alt 70 m2 opvarmet etageareal. I henhold til BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig tilbygning i 1968.

FORUDSÆTNINGER

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegninger, dateret 16. maj 1968.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, skråvægge og krybekælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
- loftet i tilbygning mod vest er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforholdet er som anført på forevist tegningsmateriale.
- resterende del vurderes at være isoleret med 150 mm rockwool. Isoleringsforholdet er baseret på grundlag af et skøn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153903
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status: - ydervægge er massiv 19 cm gasbeton og let facade er isoleret med 50 mm rockwool. Isoleringsforholdene er vurderet ved boreprøve.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - gulvet i tilbygning mod vest er isoleret med 400 mm glasuld. Isoleringsforholdet er som anført på forevist tegningsmateriale.
- resterende del af gulvet vurderes at være uisoleret. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.
- der er suppleret med elgulvvarme.

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder, som er placeret i køkken.

- Fordelingssystem

Status: - der er gulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: - der er termostater på alle el-paneler.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: - opvarmning er med en luft/luft varmepumpe, som er placeret i stuen og fabrikat Toshiba.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153903
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1968
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153903
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Theilmann Aabel	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	ota@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2010

Energikonsulent nr.: 250305

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.