Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



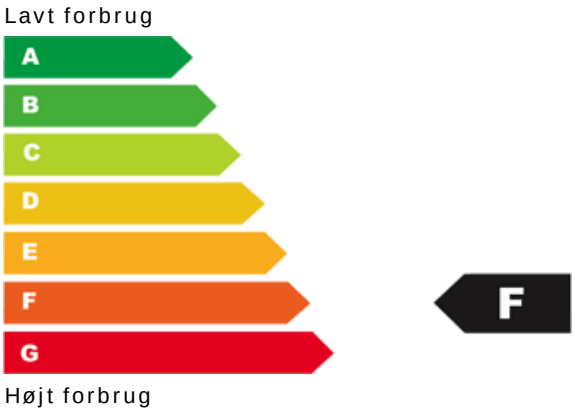
Adresse:	Guldsmedebakken 9
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-015768
Energimærkning nr.:	100153905
Gyldigt 5 år fra:	29-03-2010
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et fritidshus opført i 2002 som er tilbygget med en udestue i 2006. Huset er el-opvarmet og med gulvvarme i toilet, badeværelse og udestue. Der er en brændeovn og en luft/luft varmepumpe placeret centralt i stuen, så de kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er energi-termoruder i vinduer og døre. Huset er "fornuftigt" isoleret.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i bygningsreglement 2008.
G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 200 mm. I udestue er der ifølge tegning 190 mm isolering i skråloft, resten af loftet er energi-termoruder.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153905
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Status: Der er ifølge tegning 145 mm isolering i ydervægge i hus. I udestue er ydervægge energi-termoruder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i vinduer og døre i hus og udestue.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 160 mm isolering i gulvkonstruktion i hus og 220 mm isolering i gulvkonstruktion i udestue.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer, elgulvvarme i toilet,badeværelse og udestue. Desuden er der en brændeovn og en luft/luft varmepumpe i stuen.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse, toilet og køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 114 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100153905		
Gyldigt 10 år fra:	29-03-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er 132 m2, svarende til et boligareal på 114 m2 og en udestue på 18 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153905
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	hussyn@jhvid.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.