Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



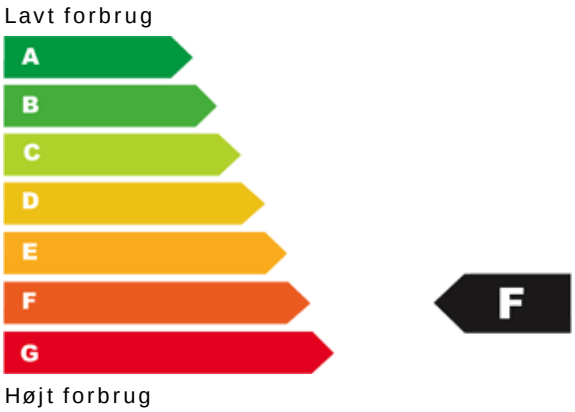
Adresse:	Løvsangervej 12
Postnr./by:	4671 Strøby
BBR-nr.:	336-002485
Energimærkning nr.:	100153934
Gyldigt 10 år fra:	29-03-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets status/opvarmningsform taget i betragtning, men lever ikke op til kravet til nye sommerhuse!.
Der foreligger ikke forbrugsoplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med bjælkespær/åskonstruktion.
Overalt i skrålofter vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Trækonstruktion (generelt) med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med termoruder (datidens lavenergi).

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153934
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Udstøbt terrændæk (generelt), formentlig med min. 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme).
Supplerende varme: Brændeovn, placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via ældre 60 l. præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Al varme er termostatisk reguleret.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Vaskemaskine (af nyere dato - skønnet).
Datidens lavenergi: Opvaskemaskine (12-15 år - skønnet), køleskab (10-12 år - skønnet) og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153934
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

skabsfryser (6-8 år - skønnet).
Keramisk kogeplade og el-bageovn (begge ca. 15 år).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er middel-/lavtforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1995
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	80 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	80 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153934
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.