Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brorsonsvej 2
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-012112
Energimærkning nr.:	100153943
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2010
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 2287 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af eksisterende kedel og varmtvandsbeholder med ny kondencerende gaskedel incl. VVB, cirkulationspumpe og vejrkompenseringsanlæg.	668 m³ Naturgas , 42 kWh el	5430 kr.	40000 kr.	7.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153943
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5400	kr./år
• Investeringsbehov:	40000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153943
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Efterisolering af vandret loft med 250 mm isolering.	142 m³ Naturgas	1150 kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiruder i eksisterende vindues- og dørrammer.	97 m³ Naturgas	790 kr.
4	Efterisolering af varmerør i kælder med nye 60 mm rørskåle,	36 m³ Naturgas	290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1954 og fremstår med enkelte enrgimæssige forbedringer bl.a er der termoruder ved vinduer/døre, termostatventiler ved radiatorerne og hulmuren er hulmursisoleret med polystyrolkugler jfr. ejer.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal stemmer overens med boligarealet angivet i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft skønnes gennemsnitlig isoleret med ca. 125 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft med 250 mm isolering. Gangbro over ny isolering er ikke medregnet i prisen

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af 31 cm hul mur der er hulmursisoleret med polystyrolkugler jfr. ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består af 1, 2- og 3 fags vinduer med termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiruder i eksisterende vindues- og dørramer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over kælder er isoleret med 30 mm isolering jfr. tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153943
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Kælder

Status: Kælderen fremstår generelt i uisoleret og original stand.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken. Der er rumaftræk ved loft på badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg består af en støbejernskedel, uisoleret af ældre dato. Gasblæseluftbrænder mrk. Weisshaupt fra 1990.

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende kedel og varmtvandsbeholder med ny kondencerende gaskedel med vejrkompenseringsanlæg, 110 liter VVB, cirkulationspumpe, m.v.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en Metro varmtvandsbeholder på 110 liter fra 1988.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 1-strenget anlæg.

Forslag 4: Efterisolering af varmerør i kælder med nye 60 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Der er 2-grebs armatur ved badekar. 1-grebs armatur ved håndvask og køkkenvask. Termostatblandingsbatteri ved brusenische i kælder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne i stueetagen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: El-komfur og emhætte er 5-15 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153943
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet angivet i BBR-meddelelsen skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153943
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2010

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.