Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjergvang 1
Postnr./by:	6500 Vojens
BBR-nr.:	510-015289
Energimærkning nr.:	100153989
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2010
Energikonsulent:	Peter Hundtofte
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 1816 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af vinduer/ruder	70 m³ Naturgas	570 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153989
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

2	Efterisolering af ydervægge	335 m³ Naturgas	2710 kr.
3	Etablering af solfanger	175 m³ Naturgas , -104 kWh el	1210 kr.
4	Efterisolering af loft	59 m³ Naturgas	480 kr.
5	Nyt terrændæk	160 m³ Naturgas	1300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens krav har energimærkningen B. Bygningens energimærke er D, hvilket betyder at der er tale om en bygning med et middel forbrug.

Ejendommen er fra 1970 og traditionelt isoleret som man gjorde efter byggelovgivningen på daværende tidspunkt.

Bygningen er et enfamiliehus og anvendes til helårsbeboelse.

Opvarmningen foregår via centralvarme fra eget naturgasfyr.

Ved udarbejdelsen af energimærket forelå følgende tegninger:
Tegn. nr. 01 Stueplan 1:50 Dato 14.05.1970
Tegn. nr. 02 Facade mod nord og syd Dato 14.05.1970
Tegn. nr. 03 Facade mod øst og vest Dato 14.05.1970
Tegn. nr. 04 Snit 1:20 Dato 21.05.1970

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på besigtigelse på stedet.

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 250 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med træpaneler.

Loftlem er isoleret og placeret i bryggers.

Tagbeklædning er cementbaseret bølgeplader.

Forslag 4: Ved renovering anbefales det at vandret loft isoleres op til 350 mm isolering i alt. Den eksisterende gangbro fjernes før isoleringen og ny gangbro etableres efterfølgende. Loftlem isoleres med ca. 200 mm eller udskiftes med ny isoleret loftlem.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153989
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.

Ydervæg er en 300 mm hulmur bestående af udvendigt 108 mm gule teglsten, 75 mm murbatts og en bagmur ligeledes i 108 mm teglsten.

Forslag 2: I forbindelse med renovering af hulmuren anbefales det at isolere ud- eller indvendigt med 100 mm isolering. Ved indvendig isolering afsluttes med beklædning mens der ved udvendig isolering afsluttes med facadepuds, skalmur eller beklædning.

Ved indvendig isolering bør der før arbejdet igangsættes foretages en fugtteknisk vurdering af en fagmand for at undgå risiko for følgeskader i konstruktionen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med henholdsvis tolags termoruder og lavenergiruder, med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion.
Døre er traditionelle med enten lavenergiruder eller massiv isoleret.

Forslag 1: I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder, anbefales det at anvende lavenergiruder og derved reducere bygningens varmetab gennem vinduer og døre.
Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav U-værdi på glas og glas med varm kant.
Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Gulvkonstruktionen består af gulvbelægning, slidlag, 100 mm grovbeton, 50 mm isolering, plastfolie og 200 mm sandlag.

Forslag 5: Ved etablering af nyt terrændæk anbefales det at isolere med mindst 200 mm terrænbatts. Hvis der udføres gulvvarme, skal gulvet isoleres med mindst 260 mm terrænbatts.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153989
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Varme

- Køling

Status: Bygningen er uden køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er en naturgaskedel. Kedlen er en ny kondenserende kedel mrk. Bosch. Installationen er placeret i bryggers.

Ved besigtigelse forefandtes gyldig dokumentation for 2-års eftersyn af kedelanlæg d. 16-01-2009.

Konkret kedeldata er ikke tilgængelig, hvorfor der er valgt en standard kondenserende gaskedel som danner grundlag for beregningen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 55 liters vægmonteret varmtvandsbeholder fra 2000, mrk. Metro, som er placeret i forbindelse med gaskedlen i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som 2-strengs fordelingssystem.
Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen og skønnes at være ført inden for klimaskærmen.

Der er gulvvarme i gangen og på det ene badeværelse. Den resterende del af bygningen er opvarmet via radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, og automatik til udekompensering af fremløbstemperaturen samt mullighed for sommerstop.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende med to-skyl.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153989
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Forslag 3: Det anbefales af miljømæssige hensyn at etablere solvarmeanlæg til varmt brugsvand, bestående af solfangerpanel på ca. 6 m² tilsluttet en ca. 300 liter solvarmebeholder. Disse fås som færdige sæt inkl. styringsautomatik.
Med solfanger kan det helt undgås at tænde gasfyret uden for opvarmningssæsonen.
Som alternativ kan dette tiltag udføres i forbindelse med udskiftning af det eksisterende gasfyr.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	142 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	142 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100153989
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Hundtofte
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens
E-mail: phu@botjek.dk
Firma: Botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 24-03-2010

Energikonsulent nr.: 102513

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.