Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Faaborgvej 419
Postnr./by:	5250 Odense SV
BBR-nr.:	461-018017
Energimærkning nr.:	100154017
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25800 kr./år
- Forbrug: 1020 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af vægge mod uopvarmede rum.	97 m3 Fjernvarme	2150 kr.	32696 kr.	15.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100154017
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	2400	kr./år
• Investeringsbehov:	37130	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154017
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Ny to-skyls toilet ved køkken.	6 m³ vand	210 kr.
3	Efterisolering af varmerør i krybekælder og garage.	91 m3 Fjernvarme	2020 kr.
4	Udskiftning af termoruder eller defekte vinduer	52 m3 Fjernvarme	1150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1923 og ombygget i 1986 samt løbende vedligeholdt og ombygget. Ejendommen anvendes som bolig med opvarmet erhverv i direkte tilknyting. Ejendommen sælges som boligejendom.

Det opvarmede arealer er fordel over fire bygninger herunder A: Bolig B: Ny mellembygning/bolig C: Garageanlæg med kontor på 1. sal C: Opvarmet værksted.

Krybekælder er kun set fra lem i kælder. Der er ikke adgang til skunk i bolig samt på kontor, der skønnes skråloftisolering til tagfod. Der er ikke adgang til loftrum over bygning B.

Ejendommen anvendes som bolig med opvarmet erhverv i direkte tilknyting. Ejendommen sælges som boligejendom.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med hanebånd over boligdel, der er 250mm isol. på hanebånd og der skønnes 150mm isolering langs skråloftet. I loftrum over mellembyging skønnes der 200mm isolering. Om tagetagen ved kontor skønnes der 200mm isolering.

- Ydervægge

Status: Der er ydervægge i tegl, om hovedhuset er der 35cm efterisoleret, mellembyging er opført i 1986 med hul mursisolering. Væg mod uopvarmet rum i mellembyging er ½-sten og i værksted er der gipsvæg med ca. 70mm isolering.

Forslag 1: Væg i værksted mod lager samt mellem gang/wc/bad og garager kan med fordel efterisoleres med 150mm i forsatsvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer og døre med termoruder overalt, flere vinduer er deftekte/råd.



Energimærkning nr.: 100154017
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Forslag 4: Ved udskiftning til energitermo kan der spares på varmen samt træk ved vinduer undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Set fra lem er der 150mm isolering under gulv mod krybekælder øvrig gulvisolering er skønnes udfra ombygningsår.

- Kælder

Status: Der er en mindre teknikkælder med varme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og alm. tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af Odense Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 100l beholder i opvarmet kælderrum.

- Fordelingssystem

Status: Der er fremført varmerør i krybekælder og i garage. Der er ringe rørisolering.

Forslag 3: Rørisolering i krybekælder og i garager bør forbedres især ved anden ombygning

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatterier på tre wc/bad.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet ved køkken er med 6l skyl øvrige toiletter er med 2-skyl.

Forslag 2: Ved udskiftning af toilet ved køkken kan der spares på vandforbrug især ved ofte anvendelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154017
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 206 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 172 m²
- Opvarmet areal: 281 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	22.19 kr./m3
Fast afgift på varme:	3135 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154017
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2010

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.