Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elværksvej 7
Postnr./by:	9881 Bindslev
BBR-nr.:	860-000555
Energimærkning nr.:	100154040
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2010
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

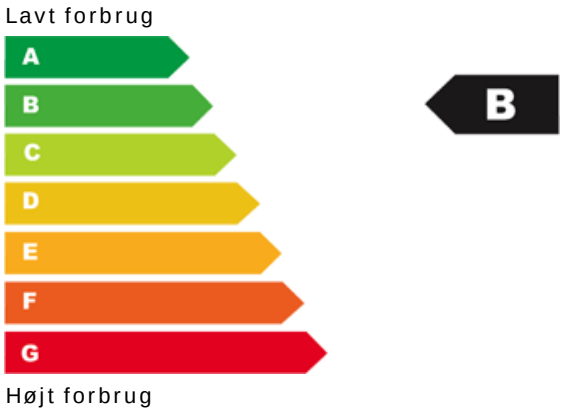
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 61.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end 89.4 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 3080 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Ved gennemgangen forelå tegningsmateriale med målplan, facader og snit.
Desuden forelå energiberegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktion jf. tegninger:
2 x 125 mm isolering
Dampspærre
Forskalling
Loftsbeklædning

Ved registreringen er der udover ovennævnte udlagt yderligere 120 mm isolering over genvendingsrør i en del af tagrummet.

Der er ikke adgang til tagrummet over stuen, da der ingen gangbro er herud til.
Ovennævnte loftskonstruktion skønnes udfra byggeteknisk erfaring, også at være anvendt her.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154040
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Status: Ydervægge jf. tegninger:
108 mm teglsten
190 mm isolering
108 mm teglsten
20 mm trykfast isolering ved udmuring.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i maghoni med energiruder fra glaseksperten.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion jf. tegninger:
Belægning
100 mm beton med armeringsnet og varmeslanger
260 mm trykfast isolering
50 mm afrettet sand

Fundament jf. tegninger:
1. stk. lecathermblok
1. stk. lecablok
390 mm fundament til bæredygtig og frostfri bund.
20 mm kantisolering mellem fundament og terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Systemair VR 700 DC genvendingsanlæg med udsugning og indblæsning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med jordvarmepumpe, Stiebel Eltron WPC 5 med indbygget varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er jf. databladet med en størrelse på 175 liter.

Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmesystem i hele boligen, ved besigtigelsen var der endnu ikke monteres rumtermostater - monteres jf. ejer den 09.04.2010.

- Automatik

Status: Varmepumpe unitten skønnes at være med en 65W fordelingspumpe - fremgår ikke af databladet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154040
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Vand

- Vand

Status: Der findes 2 toiletter i boligen med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelsen stemmer overens med tegningsmaterialet samt registreringen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154040
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2010

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.