Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbærhaven 43
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-845480
Energimærkning nr.:	100154055
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2010
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6500 kr./år
- Forbrug: 9190 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft over hanebånd med 100 mm til ialt ca. 300 mm.	110 kWh Fjernvarme	40 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154055
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

2 Udskiftning af termoruder til energiglas.	650 kWh Fjernvarme	250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er velisoleret, alderen taget i betragtning. Med de nuværende energipriser er der umiddelbart ingen rentable varmeenergi mæssige besparelses muligheder.

Ejendommen er et enderækkehus fra år 1987. Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivekser. Isoleringstykkelser er dels målt på stedet, oplyst af sælger samt skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd og skråvægge er isoleret med ca. 200 mm, målt på stedet og oplyst af sælger.

Forslag 1: Efterisolering af loft over hanebånd med 100 mm til ialt ca. 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 35 cm hulmur med bagvægge af letbeton og ca. 125 mm murbats.
Lette ydervægge på 1. sal er skønnet isoleret med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueetage er med energiglas, og vinduer på 1. sal er med almindelige termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med ca. 100 mm støbebats under betonplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154055
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Lystrup Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvand fra Redan gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i bad, gang og køkken.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med lille vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 28-03-2010.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100154055		
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2010		
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.39 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2936 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154055
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	jsj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2010

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.