Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ny Adelgade 6
Postnr./by:	5610 Assens
BBR-nr.:	420-000099
Energimærkning nr.:	100154067
Gyldigt 10 år fra:	30-03-2010
Energikonsulent:	Henning M. Boisen
Programversion:	EK-Pro

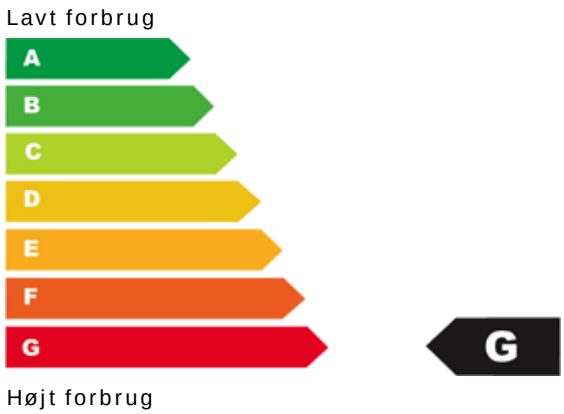
Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført i 1832, om- eller tilbygget i 1950, omfattende renoveret indenfor de seneste år og efterisoleret i det meste af ydervægge samt tagetage og der er monteret en del energiruder.

Bygningen anvendes til almindelig beboelse.

Motivationen til at udføre efterisoleringer bør ikke kun udføres som en reduktion af ens varmeudgifter (netto - efter skat), men også af hensyn til at medvirke til reduktionen af det globale CO2 udslip. En sidegevinst derudover kunne være øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere og komfortforbedring i form af et behageligere indeklima.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge på 1. sal er isoleret med 250 mm mineraluld som er ført helt ud til tagfod. Hanebåndsloftet er isoleret med mere end 250 mm - måske 350 mm.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154067
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

Status: Ydervægge er isoleret indv. med 200 mm mineraluld - undtaget udbygningen mod gårdrummet som har massive ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer energiruder og enkelte er alm. tolags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er skønnet uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via evt. emhætte og normal daglig udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i isoleret varmtvandsbeholder i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet skønnes at være et to-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1832
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154067
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154067
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning M. Boisen	Firma:	Botjek Assens v/Henning Møller Boisen
Adresse:	Strandgårdsparken 22 5600 Faaborg	Telefon:	62611340
E-mail:	5610@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2010

Energikonsulent nr.: 100413

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.