Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Høgevej 4
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-189034
Energimærkning nr.:	100154068
Gyldigt 10 år fra:	30-03-2010
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro

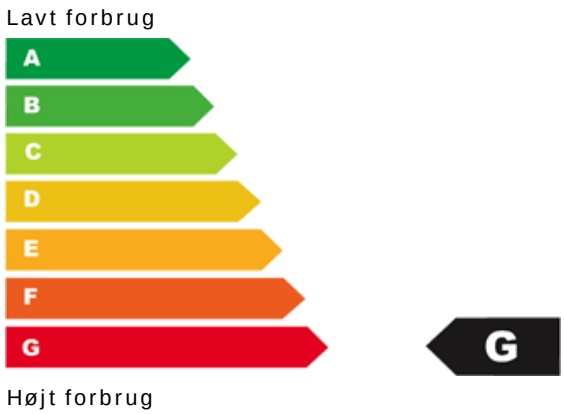
Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset tildeles energimærke G.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som tagpap på gitterspær og loftet er isoleret med 100 mm mineraluld. Tag over badeværelse og entre er udført som fladt tag med tagpap og antagelig isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som trækonstruktion med udv. træbeklædning og indvendig træ-/pladebeklædning. Konstruktion er antagelig isoleret med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med enkelt opl. ramme og termoglas bortset fra vinduer i havestue

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154068
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

som er med enkeltlagsglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som træ på bjælker med tæppe over ventileret hulrum, gulvet er antagelig uisoleret. Gulv i badeværelse udført som gulve med klinker og antagelig isoleret med 100 mm leca. Gulv i entre er udført som beton med klinker og antagelig uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 30 L varmtvandsbeholder til el.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med termostatventiler

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Såfremt huset anvendes meget i vinterhalvåret anbefales det at installere en luft-til-luft varmepumpe, der kan give en besparelse, i forhold til opvarmning med el-radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154068
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154068
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2010

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.