Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Maglebjergvej 5
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-019575
Energimærkning nr.:	100154086
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2010
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 1755 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Påbygning af automatik.	163 m³ Naturgas	1320 kr.	1026 kr.	0.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154086
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	1030	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154086
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

2 Efterisolering af loft.	193 m³ Naturgas	1560 kr.
3 Termoruder udskiftet til energiruder.	279 m³ Naturgas	2260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen har energimærke D. Ved at gennemføre de anbefalede forbedringer ændres mærke til E.
Der er rentable og mindre rentable energimæssige forbedringer der bør udføres. De enkelte forslag skal ses i sammenhæng med den udarbejdet tilstandsrapport hvor af det fremgår at bla. enkelte vinduer bør udskiftes.

Bygningen består af den oprindelig opført i 1967. Tilbygning mod syd omfatter en opvarmet udestue som p.t. ikke er godkendt som beboelse. Denne bygningsdel indregnes i dette energimærke, da tilbygningen forudsættes inddraget og godkendt som beboelse,

Da bygningen er med skrålofter kunne tagkonstruktionen ikke besigtiges. Murede hule ydervægge er kontrolleret. Ydervægge er isoleret med ca. 75 mm mineraluld.

Bygningen anvendes kun som beboelse.

Der er muligheder for energimæssige og komfortmæssige rentable forbedringer.

I beregningerne indgår det bebygget areal som det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er i henhold til oplysninger isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld + nyt underloft.

- Ydervægge

Status: Hule murede ydervægge er isoleret med mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med ældre termoruder, i badeværelse 1-lags rude.

Forslag 3: Termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154086
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Status: Isolering af gulve kendes ikke. Det antages, at gulve er udført på betonklaplag udstøbt på 150-200 løs Leca. Gulv i udestue forudsættes udstøbt på støbebatts eller polystyren.

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme leveres fra gaskedel (fa. Vaillant)placeret i bryggers. der er ikke påbygget automatik på kedel.

Forslag 1: Manglende termostatventiler (3 stk.) påbygges. Der påbygges automatik til regulering af fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra en ca. 50 liter varmtvandsbeholder opvarmet med kedelvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er 2-strenget anlæg med rør placeret på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Vandamaturer me palator.

- Automatik

Status: Ca. 50% af radiatorer er med termostatventiler. De øvrige er CN-ventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer består af følgende:
Køl/frys - komfur, 0-5 år gl. Kummefryser mere end 10 år gl.

Vand

- Vand

Status: Toilet er et 2-skyls.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154086
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I henhold til BBR udgør boligarealet 78 kvm. Da der er opført en udestue i forlængelse af huset på ca. 22 kvm. udgør det samlede areal 100 kvm. Dette areal indgår i energimærke.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154086
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35 4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk
Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 18-03-2010

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.