Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Botoftevej 14
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-008948
Energimærkning nr.:	100154087
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 1677 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med åskonstruktion/bjælkespær.
Overalt i skrålofter er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: I stuens nordlige/vestlige del er 23 cm letbeton, isoleret udv. med 50 mm og indv. med 50 mm i let forsatskonstruktion.
Den øvrige del af nordfacaden er efterisoleret udv. med letbeton og 50 mm mineraluld.
Øvrige ydervægge i huset er med enten 23 cm eller 29 cm massiv letbeton.
Indv. efterisolering må overvejes, men kan dog være uhensigtsmæssig pga.



Energimærkning nr.: 100154087
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

pladsforhold/indretning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er udført i træ, hovedsageligt med termoruder; dog en del nyere termoruder, som er lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: I køkken, gang, stue og værelse v/stue er forholdsvis nystøbte gulve med 220 mm Polystyren. I øvrige terrændæk er et lag Leca (ca. 16 cm).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre kombikedel, placeret i bryggers; nuværende ejer fyrer hovedsageligt med brænde, men energimærket beregnes for olie.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i køkken, gang, stue og værelse v/stue.
Ellers alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask.
Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsarrangement i bruseniche.

- Automatik

Status: Urstyring til oliefyr (tilsluttet cirkulationspumpe).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154087
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Rumføler til gulvvarme.
Termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine (ca. 3 år), kombi-/køleskab (ca. 6 år) og vaskemaskine (ca. 3 år).
Komfur (6-7 år) med lavenergi el-bageovn.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumper (ca. 2 år) til varmeanlæg/gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100154087		
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2010		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100154087		
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2010		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.