Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkevejen 125
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-005711
Energimærkning nr.:	100154141
Gyldigt 5 år fra:	31-03-2010
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 70900 kr./år
- Forbrug: 8860 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny kedel, natsænkning og to termostatventiler	1897 liter Fyringsgasolie , 110 kWh el	15400 kr.	50684 kr.	3.3 år
2	Ny cirkulationspumpe	275 kWh el	550 kr.	2000 kr.	3.6 år
3	Isolering og efterisolering mod loft	2350 liter Fyringsgasolie , 119 kWh el	19040 kr.	71698 kr.	3.8 år
4	Isolering under trægulve	1882 liter Fyringsgasolie , 96 kWh el	15250 kr.	60000 kr.	3.9 år
5	Isolering af fordør	63 liter Fyringsgasolie	510 kr.	2300 kr.	4.5 år
6	Isolering af varmerør	545 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	4410 kr.	20000 kr.	4.5 år
7	Isolering/efterisolering af ydermure	1474 liter Fyringsgasolie , 75 kWh el	11940 kr.	69000 kr.	5.8 år
8	Nyt toilet	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154141
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	56100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	58000	kr./år
• Investeringsbehov:	280110	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154141
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
9	Energiruder	172 liter Fyringsgasolie	1400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hele bygningen anvendes som bolig.

Det beregnede forbrug er væsentligt højere end det oplyste. Dette skyldes at beregning skal laves som om alle rum er opvarmet til 20 grader hele året og som om der boede en større familie. Sælger har alene opvarmet en del af bygningen til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ikke isoleret over bolig, over tilbygning isoleret med 100 mm min.uld (målt).

Forslag 3: Der isoleres med 350 mm min.uld over bolig og suppleres med 250 mm min.uld over tilbygning.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur opfyldt med løs Leca (sælgers oplysning og spor på facader), 1/1 sten massiv mur om tilbygning (målt), gasbeton indvendigt i badeværelse (skønnet).



Energimærkning nr.: 100154141
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Forslag 7: Ydermure isoleres/efterisoleres med 150 mm min.uld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i bolig med termoruder, uisoleret fordør med et lag glas, vindue i badeværelse og dør i tilbygning med termoruder, nye vinduer i tilbygning med energiruder.

Forslag 5: Fordør isoleres og isættes energirude.

Forslag 9: Termoruder udskiftes med energiruder, f.eks. ved punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i bolig er uisolerede (skønnet) og gulve i tilbygning er støbt på løs ex-ler (skønnet).

Forslag 4: Der isoleres med 150 mm min.uld under gamle gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken og ellers naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med ældre dårligt isoleret, ineffektiv oliekedel med nyere brænder (2000).

Forslag 1: Ny kondenserende kedel, ny isoleret varmtvandsbeholder, to termostatventiler, automatisk, tids og vejrkompenseret, styring af fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i oliekedel i 100 l (skønnet) dårligt isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme i rør med ca. 20 mm isolering, i tagrum.

Forslag 6: Varmerør på loft isoleres med 60 mm min.uld.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer. Der er ikke automatisk styring af fremløb.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154141
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Pumper varme

Forslag 2: Ny e-cirkulationspumpe

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere køleskab, ældre komfur.

Vand

- Vand

Status: Toilet med stort vandforbrug, armatur i brus med middel vandforbrug og armatur i køkken med lille vandforbrug.

Forslag 8: Nyt vandbesparende toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1903
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er korrigeret, i forhold til BBR-ejermeddelelse, efter opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100154141		
Gyldigt 5 år fra:	31-03-2010		
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154141
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2010

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.