Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovdiget 50
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-005374
Energimærkning nr.:	100154151
Gyldigt 5 år fra:	31-03-2010
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 1736 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Det er ikke rentabelt, at udskifte nuværende oliefyr, men kommer der større reparationer, kan man overveje, at	206 liter Fyringsgasolie	1680 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154151
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

udskifte fyret.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fremtræder i forhold til sin alder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1986 og bortset fra nyere brændeovn, fremstår ejendommen i sin oprindelige energimæssige tilstand.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Da ejendommen er opført i 1986 og isoleret efter datidens krav, har det ikke været muligt, at fremkomme med rentable energimæssige besparelser.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på ca. 240 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 30 cm hulmur, der ifølge tegning er isoleret med 100 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destrukt indgreb)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: På nær terrassedør mod syd, hvor der er 2 lags termorude i og hoveddør som er en isoleret trædør, er alle øvrige vinduer og døre med 3 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under terrændæk er utilgængeligt, men ifølge tegning er gulvet isoleret med 160 mm Lecanødder.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154151
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via centralvarme fra oprindeligt oliefyr i bryggers og med gulvvarme i badeværelse, alle radiatorerne er forsynet med termostatventiler.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt, at udskifte nuværende oliefyr, men kommer der større reparationer, kan man overveje, at udskifte fyret til et nyt kondenserende oliefyr eller alternativt konverterer om til anden energiform.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i oliefyr og skønnes at indeholde ca. 100 ltr. varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra oliekedel i bryggers og herfra under gulv, men over isolering (skønnet) og op i radiatorerne. Anlægget er et 2-strengsanlæg.

Cirkulationspumpen er ældre på 25-40W, med mulighed for regulering.

- Automatik

Status: Der er monteret natsænkningsmulighed på varmeanlæg, men ifølge sælger anvendes den ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154151
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154151
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen	Firma:	Botjek Vejle
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	hni@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2010

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.