Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svalevej 2
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-123269
Energimærkning nr.:	100154157
Gyldigt 5 år fra:	31-03-2010
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 1752 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge i kælder isoleres med 100 mm isolering og plade. Er ikke færdig malerbehandlet.	104 m³ Naturgas	850 kr.	10067 kr.	11.8 år
2	Skråvægge efterisoleres med ekstra 150 mm. Der er dog ikke medregnet udgift til ny vægbeklædning.	54 m³ Naturgas	440 kr.	6263 kr.	14.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154157
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1200	kr./år
• Investeringsbehov:	16330	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100154157
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Vandret og lodret skunkrum efterisoleres til samlet 350 mm.	38 m³ Naturgas	310 kr.
4 Der efterisoleres over hanebånd og i tagrum med + 200 mm. samlet 350 mm.	31 m³ Naturgas	250 kr.
5 Gulve imod ventileret hulrum isoleres og der udføres nyt gulvunderlag, samlet isoleringstykkelse er foreslået til 250 mm.	65 m³ Naturgas	530 kr.
6 Vinduer og døre udskiftes til nye med energiruder. Alle vinduer er medtaget i beregning selvom enkelte er nyer.	168 m³ Naturgas	1370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke C.
Ejendommen er fornuftigt isoleret og er løbende blevet forbedret bl.a. med ny gaskedel og ved ombygning omkring 1981 er der fortaget efterisoleringer.

BBR 615-123269-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 122 m² enfamiliehus fra 1954, skønnet ombygget/tilbygget 1981 iflg. tegn.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.
Varme/kedeldata fra VAILLANT til BE06.
Facade tegninger mål 1:100,
Principsnit mål 1:20, tilbygning
Grundplan mål 1:50,
Situationsplan fra ois.dk

VED BESIGTIGELSEN VAR DER EN ENKELT EL-RADIATORE PÅ 1 SAL. DENNE VAR DOG IKKE TILSLUTTET OG ER IKKE MEDREGNET DETTE ENERGIMÆRKE.

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 153 m² der medregnes kælder og udnyttet areal af tagetagen. Udestuen er ikke medtaget som opvarmet areal, dog er bygningsdele ud til udestue medtaget i beregningen med forbedrede værdier.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspærkonstruktion med udnyttet tagetage, skråvægge og hanebånd samt skunke er



Energimærkning nr.: 100154157
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

udført med 100+50 mm isolering ifølge tegning fra 1981. Den ældre del er ligeledes forudsat isoleret med samlet 150 mm. i de forskellige tagkonstruktioner. Pånær skråvægge imod gavlfacaden, der er beregnet 100 mm. Stueloft imod svalegang er forudsat med 100 mm. som vist på tegning.

Forslag 2: Skråvægge efterisoleres med ekstra 150 mm. Der er dog ikke medregnet udgift til ny vægbeklædning.

Forslag 3: Vandret og lodret skunkrum efterisoleres til samlet 350 mm.

Forslag 4: Der efterisoleres over hanebånd og i tagrum med + 200 mm. samlet 350 mm.

- Ydervægge

Status: Facader er udført som 300 mm. teglstenshulmure med isolering. Isolering af ydervægge er forudsat og der er regnet med u-værdi 0,40.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som ældre træelementvinduer med alm. termoruder.

Forslag 6: Vinduer og døre udskiftes til nye med energiruder. Alle vinduer er medtaget i beregning selvom enkelte er nyer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve imod ventileret hulrum er skønnet isoleret med 150 mm. Isolering kunne ses i et lille område fra kælder.

Forslag 5: Gulve imod ventileret hulrum isoleres og der udføres nyt gulvunderlag, samlet isoleringstykkelse er foreslået til 250 mm.

- Kælder

Status: Der er udført kælder, vægge er udført som beton under terræn, ellers er hulmur ført ned i dele af kælderen.

Forslag 1: Ydervægge i kælder isoleres med 100 mm isolering og plade. Er ikke færdig malerbehandlet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er ventileret ved aftræk fra toilet og emhætte i køkkenet, samt alm. daglig brug af vinduer og døre.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154157
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med naturgas. Installationen og kedel er placeret i kælderen. Kedel er af typen Vaillant eco tec exclusive VC DK 136-E 14 kw´s ydelse. Nyere kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via naturgaskedlen til varmtvandsbeholder 70 liters Vaillant.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs rørsystem til radiatore fordelt fra installationene i kælderen. Rør i kælder er isoleret og rør i ventileret hulrum er forudsat isolerede eller liggende på den varme side af konstruktiionen.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er ældre og har et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Naturgaskedlen er styret ved sommer/vinterstyringsprogram. Radiatore er styret ved termostatventiler. En del af ventilerne er ældre typer.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre hårde hvidevare.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 1 toilet og toilettet er ældre uden spareskyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154157
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154157
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	mho@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-03-2010

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.