Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ingridsvej 19
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-033915
Energimærkning nr.:	100154191
Gyldigt 5 år fra:	31-03-2010
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

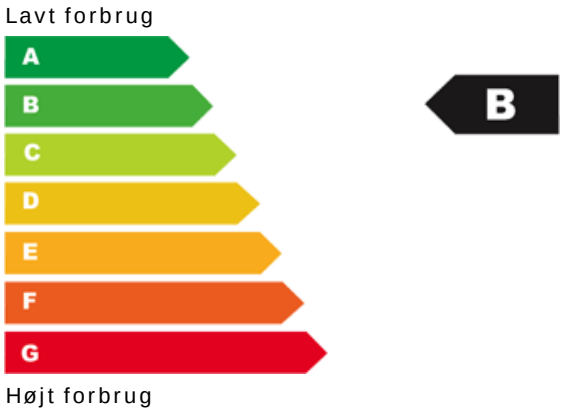
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 74.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end 86.9 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 1189 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Det vurderes at huset er opført i henhold til gældende energimæssige regler.

Det vurderes, at huset stort set er opført i henhold til de udleverede tegninger.

Huset anvendes til bolig for 1 familie.

Der foreligger ingen energirammeberegning og ingen dokumentationer for arbejdets udførelse. Energimærket er udarbejdet på grundlag af besigtigelsen og tegninger med plan-, snit- og facadetegninger af juni 2009.

Da varmeanlæg er placeret i udhuset medregnes dette areal, så det beregnede opvarmede areal består derfor af bolig og udhus ialt- 202,5 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med en tagstensbeklædning. Over køkken/alrum (mellembygning) er der skrå lofter, som følger tagets hældning. De øvrige lofter i huset er vandrette. Alle lofter er isolerede med 120+145mm mineraluld over dampspærren og 95mm under dampspærre.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154191
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Ydervægge er 41 cm hulmur med teglsten som facade og bagmur. Hulmuren er isoleret med 190mm mineraluld under opførelsen. Ved vindues- og dørfalse er der min. 30mm kuldebroisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træelementer med energiruder med Ug=1,16/W/m2K. I køkken/alrum er der 2 stk. ovenlysvinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulvkonstruktioner er terrændæk udstøbt i beton med gulvvarme i hele huset. Under betonpladen er der isoleret med 300mm polystyren iseolerngsplader type G.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: I udhus er der placeret et ventilationsanlæg med genvex af fabrikat Nilan type Comfort 300T. Der regnes med de af fabrikken oplyste data. Virkningsgrad er oplyst til 0,85 og SEL til 1,1kJ/m3. Ventilationsrør er placeret i isoleringen i tagrum.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et kondenserende gasfyr, som er placeret i isoleret udhus. Gasfyret er af fabrikat Vaillant type Ecotec Plus. Der er tillige et solfangeranlæg af fabrikat Sonnenkraft med et kombianlæg for opvarmning og varmt vand.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes dels af gasfyret og dels af solfangeranlæg med en større varmtvandsbeholder, som er placeret ved siden af gasfyret. På tagflade mod syd på mellembygning er der placeret solfangere.
Der er cirkulationspumpe med mulighed for tidsindstilling på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i to-strengs rørsystem og føres i PEX-rør via fordelerrør under gaskedlen ud til gulvene i de forskellige rum. Der er gulvvarme i hele huset.
Der er 2 cirkulationspumper på varmeanlægget hver med en effekt på 43/82 W.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154191
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Armaturer

Status: Armaturer er nye typer med lavt vandforbrug. Ved brusere er der termostatstyrede blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er automatik på varmeanlægget med mulighed for styring af fremløbstemperaturer. I alle rum er der betjeningspanel med termostatføler for styring og indstilling af temperaturen i de enkelte rum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er typer med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er placeret 2x2,5 m2 solfangere på tagflade mod syd på mellembygningen. I isoleret udhus er der placeret en større varmtvandsbeholder og med et kombianlæg for varmt vand og opvarmning.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 202 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100154191		
Gyldigt 5 år fra:	31-03-2010		
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ingen BBR-meddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154191
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-03-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.