Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



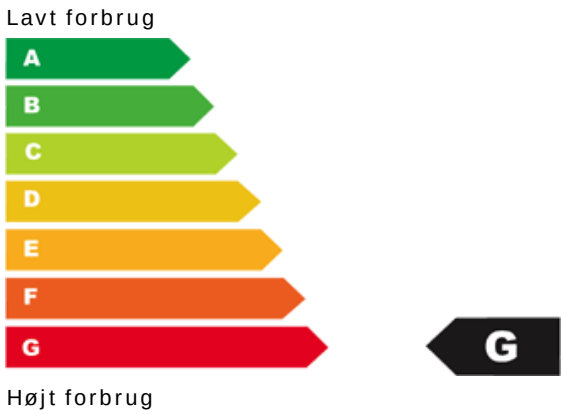
Adresse:	Krusemyntestien 4
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-015878
Energimærkning nr.:	100154204
Gyldigt 10 år fra:	31-03-2010
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	AlmøHuset Aps.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Der er fremlagt simpel plan og snit dateret til byggesag af 5/5 1977.

Sommerhus der ikke opfylder kravene i BR 08 afsnit 7.6.

Almindelig anvendelse som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelige eternit bølgeplader på lægter og gitterspær er udskiftet til falstagsten.
Vandret loft er oprindelig isoleret med 100 mineraluld mellem spær. Ejer har efterisoleret en væsentlig del af loftet.

- Ydervægge

Status: Ydermure er hule og isolerede med ca 75 mm murbatts under opmuringen. Lette ydermure er med 100 mm isolering.
Fremgår af snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154204
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Status: Vinduer og døre er af træ og er monteret med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegninger fra husets opførelse er gulve på terrændæk isoleret med 50 mm hårde batts. Under betonplade er drænlag af 15 cm singels. Ifølge tegning er monteret 15 mm kantisolering mod betonsokler.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er angivet på BBR som el.opvarmet.
Der er monteret luft til luft varmepumpe. Denne er dog ikke i drift.
Der er monteret brændeovn.

- Varmt vand

Status: El. vandvarmere.

- Fordelingssystem

Status: Rørkanaler for luftvarme. Anlægget er dog ude af drift.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Luft til luft varmepumpe der er defekt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154204
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

På BBR er omtalt olietank m.m. Dette er aldrig udført.
Opførelsestidspunkt er angivet til 1988. Byggesagen er dateret 1977 Orsag hertil er ikke kendt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154204
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2010

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.