Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Åparken 34
Postnr./by:	7280 Sønder Felding
BBR-nr.:	657-911142
Energimærkning nr.:	100154220
Gyldigt 5 år fra:	31-03-2010
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk

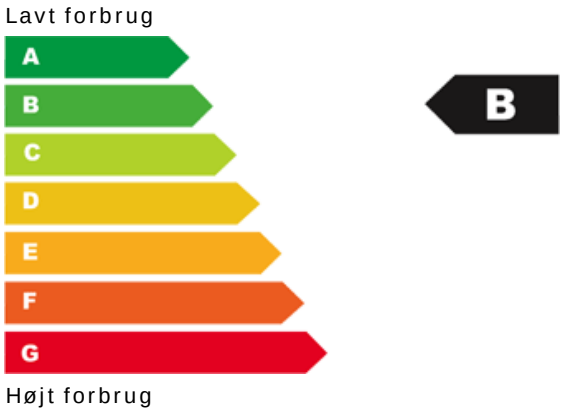
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 83.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 84.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 12280 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08 kraven
Bygningen skal som minimum værre mærket B,
Der er følgen energiklasser for nybyggeri
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Bygningen er beregnet beder end ansøgt.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter tegninger og beskrivelse. Udleveret af bygherre, samt inspektion på ejendommen.

Isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stede. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende isolerings tykkelser i lukket konstruktion. Der er forskel i tegningsmateriale og på faktisk opført. Der er ikke udlevet varmetabsberegning.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placeret udenfor opvarmet zone.(værksted)

Der er ikke supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er ikke cirkulation på varmbrugs vand. Varmbrugsvand fra gennemstrømnings varmeveksler.
veksler er placeret udenfor opvarmet zone (værksted)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154220
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Bygningen har naturligventilation. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og ventiler i vinduer og aftræk overtag fra badeværelser og bryggers

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær/saksespær uopvarmet tagrum. Lofter isoleret med 450mm indblæst mineralulds granulatisolering. Lofter gipsplader. Konstruktion indeholder tæt dampspærre af PVC folie.

- Ydervægge

Status: 33cm let ydervæg. Bestående af, 13mm gipsplade beklædning, 12mm træplade, dampspærre af PVC folie, 260mm træ stimmel med 260mm mineraluldsisolering 12mm fiberplade opklæbet 50mm mineraluldsbatts som er pudset. (oplyst af byggefirma, tegninger ikke revideret)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer og glasdøre, med 2 lags energitermoruder. Indgangs dør, isoleret pladedør.
Elementer er af fabrikat Rationel
Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.
Vindues størrelser og placering passer ikke med tegningsmateriale (tegninger er ikke revideret)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme overalt.(undtaget viktualierum) Terrænplade er isoleret med 300mm polystyren (ifølge tegninger, Tidstypisk konstruktion). Gulvbelægning træ/klinker

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturligventilation. Ventilering ved åbning af døre og vinduer samt ventiler i vinduer, i værelser, badeværelser og lille vindue i stue. Der er mekanisk udsugning fra emhætte

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154220
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

i køkken. Der er aftræk overtag fra bryggers og badeværelser

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme. Installation er placeret udenfor opvarmet zone (værksted)

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres gennemstrømningsvarmeveksler, veksler er placeret udenfor opvarmet zone (værksted). Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand.
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher. (3 bruser) I stort badeværelse er der spabad

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. (viktualierum uden gulvvarme) Gulvvarme kredse er af PEX rør
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler i alle rum.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa+ 15-40 (el sparepumpe)

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevare er af nyre dato.
Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154220
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke registret i BBR registret på inspektionstidspunktet. (verserende byggesag). Oplysninger om bygningen www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154220
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.