



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sommerbuen 26
 Postnr./by: 2750 Ballerup
 BBR-nr.: 151-032877
 Energimærkning nr.: 100154224
 Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
 Energikonsulent: Tina Rohd
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 1819 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering vandret på loft op til samlet 300 mm mineraluld.	238 m ³ Naturgas	1930 kr.



Energimærkning nr.: 100154224
 Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
 Energikonsulent: Tina Rohd



Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

2 Alle 2 lag termoruder udskiftes til energiruder.	181 m ³ Naturgas	1470 kr.
3 Hoved- og bryggersdør samt 2 sidepartier udskiftes til nye og tættere med energiruder.	45 m ³ Naturgas	370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable energibesparende tiltag at udføre ved ejendommen, dog kan 2 lag termoruder udskiftes til energiruder og vandret loft efterisoleres.

En ejendom i et plan. Nogle ruder er skiftet til energiruder, gaskedel er fornyet og gulve i vådrum er renoveret, men øvrige bygningskonstruktioner er uændrede siden opførelsen. Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
 Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
 Udleveret tegningsmateriale: Plan, snit og facader, dateret sept. 1969.
 Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmateriale.

Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
 Isoleringstykkelser i hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra sælger.

Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger fra HNG.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er målt isoleret med ca. 125 mm mineraluld.
 Noget isolering var lettere trykket p.g.a. oplag.

Forslag 1: Det er oplagt at efterisolere vandret på loft med yderligere ca. 175 mm mineraluld, således samlet tykkelse på 300 mm mineraluld opnåes.
 Det skal tilses, at der efter isoleringsarbejderne stadig er tilstrækkeligt med ventilation af tagrummet, og at gangbro hæves op over isoleringen.
 Loftlem bør også isoleres så godt det kan lade sig gøre.



Energimærkning nr.: 100154224
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Tina Rohd

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S



- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur: Tegl, 75 mm batts og 100 mm gasbeton elementer.
Lette partier mellem vinduer og ved hoveddør: Træbeklædning, skønnet træskellet med 70 mm mineraluld, pladebeklædning indv.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og døre med energiruder i stue og 2 lag termoruder i øvrigt hus.

Forslag 2: I tilfælde af punkterede ruder bør 2 lags termoruder udskiftes til energiruder med max. U-værdi på 1,1 W/m²K.

Forslag 3: Det vil måske være en god ide at udskifte de 2 hoveddøre og sidepartier til nye tættere og bedre isolerede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Parketgulve på strøer med 50 mm mineraluld, 100 mm betondæk, plastfolie og 200 mm singels.
Gulve i vådrum med klinker på beton med varmeslanger indstøbt, skønnet 50 mm terrænbats på 200 mm singels.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt, med aftræk i lofter i bad og toilet og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gaskedel på gulv: Bosch EuroPur Unit ZBS 16/120 S2-2MA, fra 2008

- Varmt vand

Status: Unit i kedel.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme system, skønnet 2 strenget system.
Der er vandbåren gulvvarme i bad og toilet.

- Automatik

Status: Der er udeføler på anlægget, jvf. afdødes søn.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100154224
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Tina Rohd

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S



Status: Boligen har to toiletter, begge med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR ejermeddelelse svarer til de faktiske forhold på stedet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100154224
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Tina Rohd

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Tina Rohd
Adresse: Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke
E-mail: tr@arkitekt-aav.dk

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Telefon: 47 17 46 33
Dato for bygningsgennemgang: 30-03-2010

Energikonsulent nr.: 250501

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.