Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Norupvej 23
Postnr./by:	9550 Mariager
BBR-nr.:	846-019643
Energimærkning nr.:	100154227
Gyldigt 5 år fra:	31-03-2010
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29100 kr./år
- Forbrug: 23 kløvet rummeter brænde
  3670 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er velisoleret og der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger.
Ejendommen er løbende blevet renoveret.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.
Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige isolering i ydervægge, gulv, skråvægge og skunke.
Energiberegningen er baseret på at 80% af huset opvarmes med fastbrændselsfyr/centralvarme og 20% af ejendommen opvarmes med luft-til-luft varmepumpe. Der er desuden opsat brændeovne til lejlighedsvis opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154227
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Tag og loft

Status: Taget er udført som metalplader over gl. bølgeeternit og loft til kip i del af lejlighed C er der isoleret med 300 mm mineraluld til kip. Hanebåndsloft er isoleret med 200-250 mm. Skråvægge og skunke er antagelig isoleret med 100-150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 23 cm massiv mur antagelig med indv. isolering med 50-100 mm mineraluld + pladekonstruktion.
Ydervægge i tilbygning er udført som 19 cm leca og antagelig isoleret med 50 mm indv. isolering og pladekonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: En del vinduer og terrassedøre er udført i plast med opl. ramme og termoglas.
En del døre og vinduer udført i træ og med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført i træ, klinker og vinyl på beton over 50 mm mineraluld, dog er gulv i køkken/alrum (lejlighed 23C) og badeværelse (lejlighed 23A) isoleret med 280 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger

Varme

- Varmeanlæg

Status: Lejlighed 23C opvarmes med fastbrændsel/centralvarme og supplerende brændeovn. Lejlighed 23A opvarmes med radiatorer, luft-til-luft varmepumpe, men kun lejlighedsvis, samt supplerende brændeovn. Lejlighed 23B (systue) er uopvarmet, men der kan monteres brændeovn på eksisterende skorsten.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 110 L varmtvandsbeholder + elpatron i lejlighed 23C.
Der er 110 liter varmtvandsbeholder i lejlighed 23A til el.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i skunke i lejlighed 23C og der er gulvvarme i køkken/alrum i 23C og badeværelse i 23A.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154227
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med termostatventiler

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med højt skyl.

Forslag :

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Luft-til-luft varmepumpe i lejlighed 23A.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1777
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 312 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 472 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Tagetage er delvis indrettet til beboelse og udgør ca. 160 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100154227		
Gyldigt 5 år fra:	31-03-2010		
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154227
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2010

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.