Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

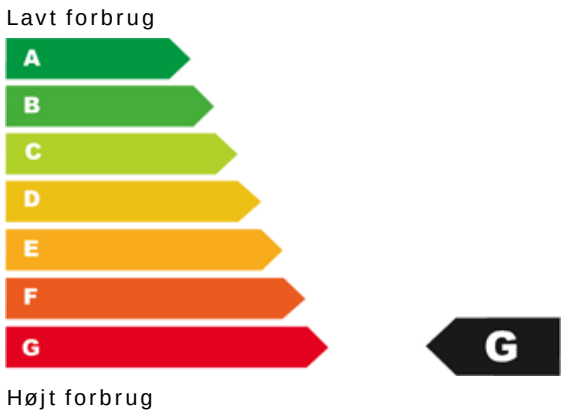
Adresse:	Digevangen 4
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-002259
Energimærkning nr.:	100154248
Gyldigt 10 år fra:	31-03-2010
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Fritidshuset er i 1 plan opført år 1968 på i alt 72 m².

3. FORUDSÆTNINGER.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegninger fra 1968.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - Loft er udført med 100 mm rockwool isolering iht. tegningen. Sælger oplyser do at der ikke er isoleret over loftbrædder i rum mod nordvest og i stue mod syd.

- Ydervægge

Status: - Ydervægge er udført med 10 cm letbetonblokke uden på bjælkekonstruktion omkring stue mod syd. Resten af huset er med en ydermur på 24 cm letbetonblokke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154248
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Isoleringsforhold er oplyst af sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Bygningen har primært vinduer og glasdøre med forsatsrammer. Undtaget vinduer i bygningsdel mod nord der er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - Terrændæk udført som betongulv med 30 mm pladebatts som isolering iht. tegningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: - Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - Opvarmningen er med brændeovn.

- Der er suppleret med el-paneler.

- Varmt vand

Status: - Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder fabrikat Metro fra 2003 og er placeret i entré.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1957
• År for væsentlig renovering:	1968
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	72 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	72 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154248
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154248
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	btr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2010

Energikonsulent nr.: 250303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.