# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Ømkulevej 13 |
| Postnr./by: | 7100 Vejle |
| BBR-nr.: | 630-018566 |
| Energimærkning nr.: | 100154276 |
| Gyldigt 5 år fra: | 31-03-2010 |
| Energikonsulent: | Bygningskonsulent Thorkild Jensen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21000 kr./år
- Forbrug: 2623 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Gulv mod kælder isoleres med granulat. Gulv i værelse udsk. | 224 m³ Naturgas | 1820 kr. | 14160 kr. | 7.8 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100154276
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 1700 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 1700 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 14160 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Årlig besparelse | Årlig besparelse |
|---|---|---|

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100154276
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

| | Forslag til forbedring | i energienheder | i kr. |
|---|---|---|---|
| 2 | Udskiftn. af termoruder til lavenergi | 42 m³ Naturgas | 340 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I betragtning af husets alder, fremtræder denne i god energimæssig stand.
Der kan med fordel foretages efterisolering af gulvet mod kælderen, ligesom gulvet i værelse ved stuen med fordel kan omlægges til isoleret gulv.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over hanebånd vurderes at være isoleret med 200 mm batts.
Skråvægge vurderes isoleret med 100 mm batts.
Der er ikke adgang til skunkrum og der er ikke foretaget destruktive indgreb. Skunkrum indgår i beregningerne som isoleret med 200 mm batts.

- Ydervægge

Status: Sælger oplyser, at ydermurene er isoleret med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med alm. termoruder.

Forslag 2: I forbindelse med punkterede eller revnede termoruder anbefales at udskifte til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes at være uisoleret.
Hvor der er nyt klinkegulv er dette isoleret.

Forslag 1: Gulvet mod kælderen foreslåes efterisoleret ved indblæsning af granulat i etageadskillelsen.
Gulv i værelse ved stue udskiftes til nyt isoleret gulv.

- Kælder

Status: Der er ca. 32 kvm kælder under huset. Kælderen indgår ikke i det opvarmede areal, selvom der er radiatorer i kælderen.

### Ventilation

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100154276
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning af ejendommen sker via Naturgas, som kommer ind i huset i kældere.
Der er installeret nyere væghængt Bosch kondenserende kedel.
Der er endvidere installeret brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra væghængt beholder ved fyret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmning af ejendommen sker via centralvarme til radiatorer.
I køkken/alrum er der gulvvarme

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100154276 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 31-03-2010 | | |
| Energikonsulent: | Bygningskonsulent Thorkild Jensen | Firma: | Bygningskonsulent Thorkild Jensen |

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | |
|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100154276 |
| Gyldigt 5 år fra: | 31-03-2010 |
| Energikonsulent: | Bygningskonsulent Thorkild Jensen |
| Firma: | Bygningskonsulent Thorkild Jensen |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Bygningskonsulent Thorkild Jensen | Firma: | Bygningskonsulent Thorkild Jensen |
| Adresse: | Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop | Telefon: | 7582 9959 |
| E-mail: | tj@tj-bolig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 31-03-2010 |

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.