Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

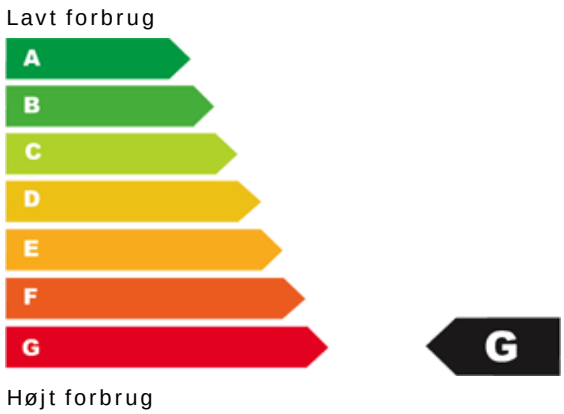
Adresse:	Hermelinvænget 4
Postnr./by:	5466 Asperup
BBR-nr.:	410-015278
Energimærkning nr.:	100154282
Gyldigt 5 år fra:	31-03-2010
Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan og med delvis udnyttet tagetage opført 1973 på i alt 132 m².

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning samt snittegning af 1972. Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft og terrændæk. Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til skunkrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 150-200 mm isolering. Isolering varierer i tykkelse, da dele af isoleringen er trykket.
Skråvæg/skunk er isoleret med 100 mm iht. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i 24 cm massive gasbetonsten. Isoleringsforhold er skønnet på baggrund af tegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154282
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har både vinduer/glasdøre med 2-lags termoruder samt lavenergiruder i nye partier.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret letbetondæk ifølge tegning.
Øvrige betongulve skønnes udført i henhold til bygningsreglementet som var gældende på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med termostatstyrede elpaneler på vægge.

Der er supplerende opvarmning med luft/luft varmepumpe placeret i stue af fabrikat I VT, og der er brændeovn i stue og i TV-stue på 1. sal.

Der er monteret solcellepanel på vest- og østfacade à ca. 2 m².

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder på 60 liter fra 2007 placeret i kælder.

- Automatik

Status: Der er termostater på elpaneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 132 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154282
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154282
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	odr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2010

Energikonsulent nr.: 250359

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.