Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nellikevej 2
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-007395
Energimærkning nr.:	100154300
Gyldigt 10 år fra:	31-03-2010
Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen
Programversion:	EK-Pro

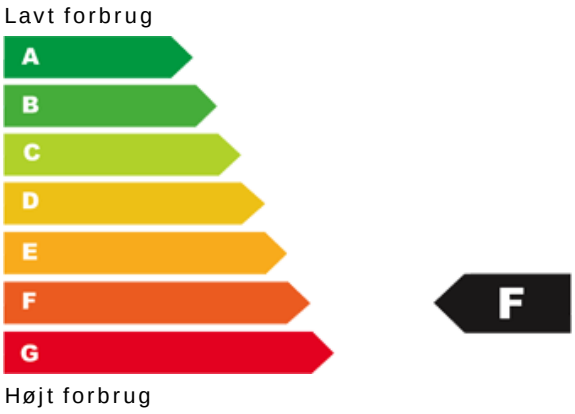
Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er oprindeligt fra 1976, men er efterfølgende nærmest totalrenoveret og efterisoleret, hvorfor sommerhuset er rigtigt godt isoleret i forhold til opførelsåret og anvendelsen.

Ydermuren, skrålofter og gulve kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser her er skønnet ud for sælgers oplysninger der selv har ombygget huset.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne, hvorfor der ikke laves direkte beregninger af ejendommens energiforbrug.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne.

Hvis ejendommen skal opvarmes i vinterhalvåret anbefales det at opsætte en varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sælger oplyser at der overalt i gennemsnit 200 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154300
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

- Ydervægge

Status: Ydermure er generelt isoleret med 200 mm isolering, dog er væg bag brændeovn og lidt væg modsat de oprindelige, skønnet isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt isat energiglas i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser at der overalt er lagt 220 mm polystyrenisolering, desuden er der også ca. 50 mm isolering mellem strøer ved trægulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en brændeovn i stuen.
brændeovnen er tilsluttet med en gris der er tilsluttet radiatorer og gulvvarme.
Brændeovnen er den eneste opvarmningskilde.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en ca. 30 liters varmtvandsbeholder fra 1995.
Der er desuden oplagt solvarmepå taget mod syd / vest til opvarmning af varmt vand i sommerhalvåret.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde - hvidevarer er generelt 10 år gamle.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er opsat toilet med 2 skyl / lavt forbrugende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154300
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154300
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse
Adresse:	Valbyvej 73, Postboks 6 3200 Helsinge	Telefon:	48 79 57 00
E-mail:	dea@danskejendomsanalyse.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-03-2010

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.