



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vibevej 34
 Postnr./by: 7330 Brande
 BBR-nr.: 756-007363
 Energimærkning nr.: 100154314
 Gyldigt 5 år fra: 01-04-2010
 Energikonsulent: Hans Kristiansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år

• Forbrug: 1706 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af rør og udskift cirkulationspumpe.	165 m ³ Naturgas , 360 kWh el	2040 kr.	6886 kr.	3.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100154314
 Gyldigt 5 år fra: 01-04-2010
 Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2000	kr./år
• Investeringsbehov:	6890	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100154314
 Gyldigt 5 år fra: 01-04-2010
 Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Efterisolering af loft.	114 m ³ Naturgas	920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1997. BBR kode er 120, bygning 001
 Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.
 Der er udleveret delvis plantegning, samt årsopgørelse på gasforbrug.
 Nuværende ejer har opført huset.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et lidt dårligere energimærke end gennemsnittet af energimærker på ejendomme opført i perioden fra 1995 og til 2006/2007. Forholdet skyldes at varmeanlæg er placeret i udhus, isoleret rør i udhus, samt det forhold at der er cirkulation uden styring på det varme brugsvand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Udlægning af yderligere 150 mm mineraluld over nuværende isolering i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som fuldmuret med hulmur og der er isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og tegn på at der er isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med gulvvarme og jf. ejer er der isoleret med 200 el. 220 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt ventilation gennem vinduer og døre.

Varme



Energimærkning nr.: 100154314
 Gyldigt 5 år fra: 01-04-2010
 Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

• Varmeanlæg

Status: I garage er der en væghængt gaskedel type Vaillant, årgang 1997 og den er kondenserende.

Forslag 1: Efterisolering af alle rør under gaskedel i garage ved at der monteres mindst 60 mm rørskåle el. lign. isolering omkring alle rørinstallationer ved og under gaskedel, samt varmtvandsbeholder i garage.
 Udskiftning af cirkulationspumpe på det varme brugsvand med ny lavenergipumpe som er tidsstyret.

• Varmt vand

Status: Ved gaskedel er der monteret en preisolert varmtvandsbeholder på 50 liter. Beholder er tilsluttet gaskedel og rør hertil er uisolert.
 Der er monteret cirkulation på det varme brugsvand. Pumpe hertil er på 50 W og den kører 24 timer i døgnet. Varmtvandsrør er uisolert.

• Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset. Fordelingsrør og styring er placeret under gaskedel i garage.
 Kun en lille del af rørsystem er isoleret med 15 mm rørskåle, øvrige er uisolert.

• Automatik

Status: Der er automatisk styring på gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte.



Energimærkning nr.: 100154314
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100154314
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.