Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Høgevej 2
Postnr./by:	4671 Strøby
BBR-nr.:	336-001698-001
Energimærkning nr.:	100154343
Gyldigt 10 år fra:	01-04-2010
Energikonsulent:	Benny Lillelund
Programversion:	Energy08

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus i et plan, som ifølge BBR-ejermeddelelse er opført i 1965 samt med om-/tilbygning i 2004. Det vurderes at bygningen er opført i henhold til gældende bygningsreglement på ombygningstidspunkt. Vinduer og yderdøre er med energiruder. Bygningen opvarmes via el, og er med brændeovn i stue.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagdækning er built-up med tagpapdækning. Det vurderes at tagkonstruktion er med 150 mm isolering, hvilket var i henhold til gældende bygningsreglement på ombygningstidspunkt.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er træskeletvægge med udvendig træbeklædning og indvendige pladebeklædninger. Det vurderes at ydervægge er med 100 mm isolering, hvilket var i henhold til gældende bygningsreglement på ombygningstidspunkt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier med energiruder.



Energimærkning nr.: 100154343
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2010
Energikonsulent: Benny Lillelund
Programversion: Energy08 **Firma:** Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Isoleringsforhold i terrændæk er ukendt. Gulve i stue/køkken vurderes at være oprindelig gulvkonstruktion, mens øvrige gulve er nyere gulve, som vurderes at være isoleret svarende til krav i gældende bygningsreglement på ombygningstidspunkt.

- **Kælder**

Status: Bygningen er uden kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning i badeværelse. Bygningen vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre vurderes at være intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Der er el-gulvvarme i badeværelse.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn i stue.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l Metro varmtvandsbeholder fra 2005, som er placeret i badeværelse.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Bygningen er uden varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Bygningen er uden solvarmeanlæg.



Energimærkning nr.: 100154343
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2010
Energikonsulent: Benny Lillelund
Programversion: Energy08

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1965
- **År for væsentlig renovering:** 2004
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 82 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 82 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede opvarmede areal vurderes at stemme overens med BBR-ejeroplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154343
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2010
Energikonsulent: Benny Lillelund
Programversion: Energy08 **Firma:** Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny Lillelund	**Firma:**	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Adresse:	Bøgevej 30 4171 Glumsø	**Telefon:**	41660154
E-mail:	lillelund1@os.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	31-03-2010
Energikonsulent nr.:	250518		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.