Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestager 16
Postnr./by:	2605 Brøndby
BBR-nr.:	153-013403
Energimærkning nr.:	100154403
Gyldigt 5 år fra:	05-04-2010
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 1978 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering loftrum	111 m³ Naturgas	900 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154403
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

2 Nye energitermoruder	167 m³ Naturgas	1360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1958 og tilbygget i 1973.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelig hus er med gitterspærskonstruktion, der oprindelig var isoleret med 50 mm Vermiculite udlagt i tagrum, siden er efterisoleret omkring 1981 med Glasuld mineraluld.
På tilbygning fra 1973 er der fladt tag, bjælkespær isoleret jævnfør tegning med 100 mm mineraluld.
Det flade tag kan kun efterisoleres udefra, hvilket bør overvejes næste gang der skal skiftes tagpap på det flade tag.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft op til nutidig standard på 350 mm kileskåret ved tagfod, med ny krybebro henover og kantbegrænsning ved ny isoleret loftlem.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur. Oprindelig hus fra 1958 oplyses efterisoleret ved indblæsning af skumplastprodukt.
Tilbygning fra 1973 er ifølge tegning isoleret med mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med forskellig typer glas, dels oprindelige 2x1 lag glas, dels nyere vinduer isat 2-lags termoruder fra omkring 1986.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).
Det anbefales at der monteres nye forsatsruder med eet lag energiglas (hård belægning) på eksisterende vinduer med et lag glas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154403
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Forslag 2: Udskiftning af gamle termoruder med nye 2-lags energiruder med varm kant.
Vinduer med 2 x enkeltglas udskiftes ligeledes til energi termoruder også.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktioner. I oprindelig hus bøgeparket på 5 cm leca på 10 cem betonklaplag på 20 cm slagger som kapilarlag (jævnfør tegning) i bryggers og baderum dog klinker på betonafretning.
I tilbygning tæppe på afretningslag på 10 cm lecabeton på 20 cm tørt grus udlagt på plastik fugtspærre. (jævnfør tegning)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset dels gennem klapventilet igennem ydervægge i de enkelte rum, dels over tag fra baderum.
Mekanisk udsugning fra emhætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Der er gasfyret centralvarme, med en væghængt Saunier Duval kedel, type Thelia AS 12/19 ME II fra 1998, med 3-årigt servive eftersyn.

- Varmt vand

Status: Seperat varmtvandsbeholder med indirekte opvarmning, ca 60 liter.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 2-strengs system.

- Automatik

Status: Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.
Der er ikk monteret vejrkompenseringsanlæg med udeføler på anlægget.
Der er termostatventiler på aller radiatorer.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154403
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status:
Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status:
Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 98 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154403
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154403
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-03-2010

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.