Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Højager 87
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-018882
Energimærkning nr.:	100154451
Gyldigt 5 år fra:	06-04-2010
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

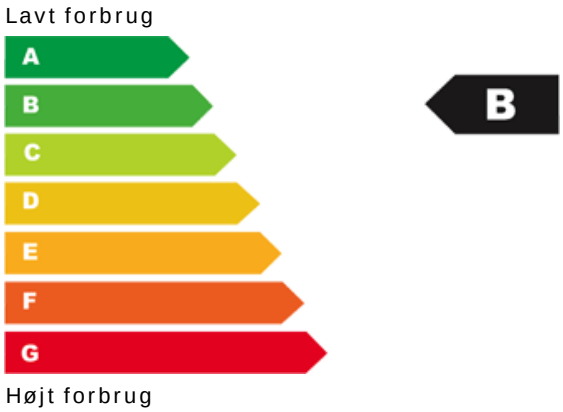
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

271 | Falseudmuring-30mm L37 isolering er udført med U-værdi 0.69 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.4 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 78.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 12 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Der kunne ikke umiddelbart konstateres rentable besparelsesforslag.

Isoleringsforhold er konstateret i hht. tegninger - udateret. Ejendommen er et enfamilieshus på 177 m2 opført i 2010.

Anvendes udelukkende som bolig.

Enfamilies hus opført i 2010 efter gældende normer. Energiramme i hht. BR er 82,4 kwh/m2/år, samlede energibehov er udregnet til 78,4 kwh/m2/år.

Opvarmede areal udgør 177 m2 (BBR).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af gitterspær samt bjælkespær. Der er isoleret med 360mm ved gitterspær samt 365mm ved bjælkespær.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154451
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Status: Ydervægge er fuldmurede med 125mm L34 murbatts.
Ydervægge mod loftsrum - 110mm teglsten og 3x120mm L37 isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ-/alu i energiklasse A .

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion består af 80mm beton 15 MN/m2 samt 30mm glittet slidlag. Indstøbt Rio-net med gulvvarme.
2x150mm L37 isolering og komp. fyldsand/grus til fast bund.

Ventilation

- Ventilation

Status: Varmegenindvinding/ventilationsanlæg - Nilan Comfort 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme - der er gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes gennem 110 lpræisoleret vv-beholder.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme er opdelt i flere kredse som styres med rumthermostater.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med lavt vandforbrug og der er th. styrede blandingsbatterier i brusenicher.

- Automatik

Status: Rumthermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og med lavt energiforbrug (A-mærkede).

Vand

- Vand

Status: 2 stk. Toiletter er med reduceret vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154451
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 177 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen uoverensstemmelser mellem BBR og oplyste/udregnede arealer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154451
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-02-2010

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.