Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

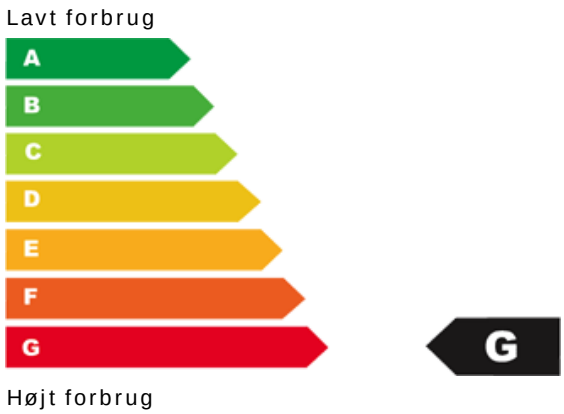
Adresse:	Ved Hegnet 8
Postnr./by:	7080 Børkop
BBR-nr.:	630-001269
Energimærkning nr.:	100154463
Gyldigt 10 år fra:	06-04-2010
Energikonsulent:	Lars Christensen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sommerhuset er i 1 plan opført 1959 på i alt 98 m².

FORUDSÆTNINGER:

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig tilbygning i året 1998/2005.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til at beskrive isoleringsforhold angående ydervægge.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning af 1998/2005.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
- loft i den gamle del af huset er der 150 mm isolering.
- loft mod syd er der 180 mm isolering.
- loft mod øst er der 300 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154463
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Lars Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status:
- ydervæg i gamle del af huset er der massiv murværk med 50 mm indvendig isolering.
- ydervæg i den nye del af huset er der træ/let med 135 mm isoleing.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
- bygningen har vinduer/glasdøre med termoruder og lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status:
- terrændæk i den gamle del af huset er der 50-75 mm isolering.
- terrændæk mod syd er der 185 mm isolering.
- terrændæk mod øst er der 350 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status:
- luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status:
- bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Der er suppleret med en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status:
- det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 60 liter fra 2005 og placeret i udestue/alrum.

- Fordelingssystem

Status:
- der er gulvvarme i bryggers, badeværelse og alrum.

- Automatik

Status:
- der er termostater på alle el-paneler radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154463
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Lars Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154463
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Lars Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	lch@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2010

Energikonsulent nr.: 250331

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.