Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl Hovedvej 7
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-310069
Energimærkning nr.:	100154479
Gyldigt 5 år fra:	06-04-2010
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

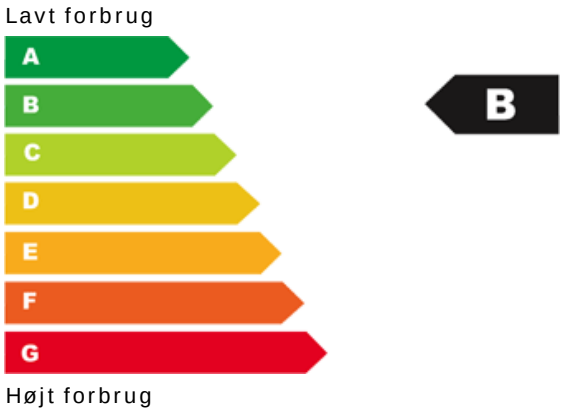
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

271 | BR08 tung ydervæg udmuring er udført med U-værdi 0.55 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.4 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 78.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1114 liter olie 1540 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Husets energimæssige tilstand opfylder kravet i Byggetilladelsen.
Ejendommen er opført i 2009 og opvarmes med centralvarme i stueetagen og supplerende el varme på 1. sal, der skønnes at udgøre et supplement på 20 % af det opvarmede areal.
Sags nr. 10-172.

Evt. supplerende forbrug af træfyring i gl. Salamander kedel er ikke medregnet.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier og bygningskonstruktioner er hentet fra xml filen fra energiberegningen.
Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen og der er foretaget stikprøvekontrol af enkelte elementer og justering af enkelte ændringer ved det færdige hus.

Det opvarmede areal er lig BBR boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154479
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 340 mm mineraluld. 100 mm isolering i etageadskillelsen.

- Ydervægge

Status: Der er 408 mm hulmur med 190 mm isolering, A - murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af energiglas - glas har 1,0 i u værdi og samlet vægtet til 1,5.

- Gulve og terrændæk

Status: Betonterrændæk med 300 mm polysteren G bolig, isolering.
Sokkel jvf. tegning med Lecatherm blok øverst.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med centralvarme fra olie- og træfyr.
Tassofyr oplyst til at være 5 - 7 år gammel, med brænder der er oplyst at være ca. 2 år.
Træfyr er en ældre Salamander kedel.
Anlægget er i god stand.
1. sal har monteret el radiatorer og disses andel er skønnet til at være 20 % af det opvarmede areal.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra 180 ltr. Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg i stueplan.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154479
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Automatik

Status: Termostatstyring og Grundfos Alpha + 35-80 cirkulationspumpe.

El

- Belysning

Status: Alm. hustandsbelysning.

Vand

- Vand

Status: Lavt forbrug på vandforbrugende udstyr.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2009
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	199 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	199 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger er ikke p.t. rettet vedrørende opførelsestidspunktet.
Jvf. byggetilladelsen er BBR boligarealet oplyst til at være 199 kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154479
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@p-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2010

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.