Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ved Højen 9
Postnr./by:	9550 Mariager
BBR-nr.:	846-022909
Energimærkning nr.:	100154483
Gyldigt 5 år fra:	06-04-2010
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

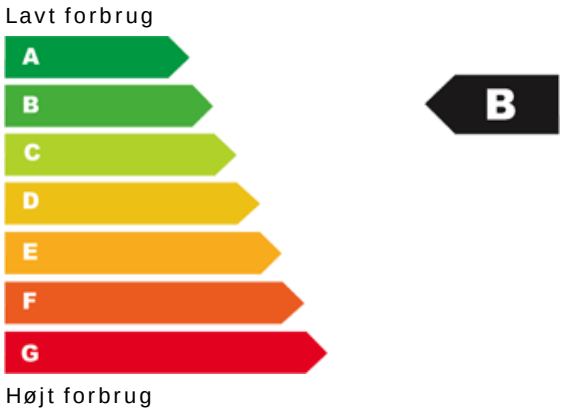
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 84.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end 84.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 12 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyopført enfamiliehus i 2010. Der forelå plantegning af 12.06.08 nr. 101A og snittegning af 12.06.08 nr. 103A ved besigtigelsen. Beregning af varmetabsramme af 12 Juni 2008 (BuildDesk).

Bygningen anvendes til beboelse i overensstemmelse med registreringen i BBR.

Nyopført bygning som opfylder energikravene i bygningsreglementet BR08.

Det opvarmede boligareal svarer til det registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er isoleret med 2 X 170 mm KL 37 mineraluld mellem spær.

- Ydervægge

Status: 37 cm hulmur med 150 mm kl 37isolering i hulrum. Ydervæg 1/2 stens tegl og bagmur af porebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154483
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Status: Alle vinduer er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betondæk over 2 x 22 cm Sundolitt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Mariager Fjernvarmeværk. Indtag i bryggers.

- Varmt vand

Status: 110 ltr. Metro varmtvandsbeholder placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme. Cirkulationspumpe Grundfos Alpha + 15-60 130.

- Armaturer

Status: Termostatstyrede armaturer i badeværelser.

- Automatik

Status: Rumfølere.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug (højt og lavt skyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154483
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse af 13-03-2010

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154483
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-03-2010

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.