Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kimbrervej 10
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-625493
Energimærkning nr.:	100154484
Gyldigt 10 år fra:	06-04-2010
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro

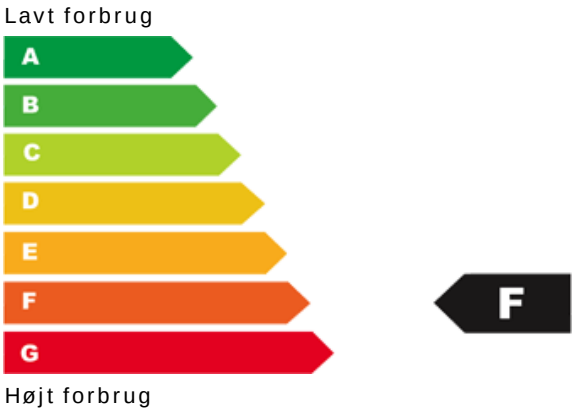
Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et vinkelbygget sommerhus i et plan med facader af malet træbeklædning og sadeltag med tagsten.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

U-værdier for klimaskærm er indhentet ved leverandører / tabelopslag.

KONKLUSION:
Der er ingen forslag til rentable energibesparende tiltag på denne ejendom.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter, der følger taghældningen, er isoleret med 200 mm mineraluld med ventilationsspalte mod tagbeklædningen. Lofter er monteret på dampspærre. U=0,20 W/m²K (BR-krav = 0,20 W/m²K).

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med udvendig bræddebeklædning er isoleret med i alt 170 mm mineraluld i trækonstruktion. Heraf er 45 mm monteret i indvendigt krydslagt lagt på indvendig side af



Energimærkning nr.: 100154484
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

dampspærren.
U=0,25 W/m²K (BR-krav = 0,30 W/m²K).

Ydervægsfundamenter er afsluttet med isolerede letklinkeblokke. Psi = 0,12 W/mK (BR-krav = 0,15 W/mK).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træelementer med lavenergi termoruder.
Gennemsnitlig U=1,6 W/m²K (BR-krav = 2,30 W/m²K).

Vinduesarealet er opmålt til 28,8 m², svarende til 25% af etagearealet.

Fuger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med 160 mm polystyrol gulvisolering under betonplade. U=0,18 W/m²K (BR-krav = 0,20 W/m²K).

Mod fundamenter er der monteret kuldebroisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Aftræk sker gennem kanaler over tag i vådrum.
I opholdsrum er der monteret friskluftventiler, jf BR-krav.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme med luft-til-vand varmepumpe, samt supplerende brændeovn med stålskorsten.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er indbygget i lagertank for varmepumpen. Der er dusuden en præisoleret elopvarmet 110 ltr Metro kappebeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbaseret gulvvarme i alle rum. Varmeslangerne er plast, der er nedstøbt i gulvbetonen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle gulvvarmekredse med termostat og betjeningspanel i hvert rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154484
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

El

- Andre elinstallationer

Status: Sauna og SPA.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe er af mærket Sanyo type R410a. Udedelen er placeret i udhus, og en 250 ltr lagertank med styringsenhed af mærket Elektromet WGJ-S Duoe er placeret i huset. Data er ikke forelagt / lokaliseret.

Varmepumpen er ikke opført på Positivlisten for Varmepumper pr 18. december 2009.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det besigtigede.

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, dateret 25.11.2005, der stemmer overens med det besigtigede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154484
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	bo@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2010

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.