Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vestre Stræde 1
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-017062-001
Energimærkning nr.:	100154508
Gyldigt 10 år fra:	06-04-2010
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard
Programversion:	Energy08

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1877 som en halv "dobbeltgård" i bindingsværk ved Kikhavn og sparsomt efterisoleret.
Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer af alt fra gulve, vinduer, døre, ydervægge og lofter.
Vinkelbygget 3 længet bondegård/ nu sommerbolig.
Det er en god ide at aflæse varme-, el- og vandforbrug en gang om måneden og føre dette ind i styretabel.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Bygningen anvendes som sommerhus.
Hele huset opvarmes i perioder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 50-70 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ. Kan med fordel efterisoleres indvendigt. Husk at formur skal ventileres på bagside.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er af ældre type og monteret med 1 lag glas og flere med forsatsrammer. Der er kun ganske få termoruder. Udskift til energiruder ved renovering.
Massive yderdøre er uisoleret. Udskift massive yderdøre til isoleret type.



Energimærkning nr.: 100154508
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve vurderes ikke efterisoleret bl.a. mod ventileret undergulv.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret BP kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder der er beskeden isoleret. Kedlen er forsynet med ældre oliebrænder. Det vides ikke om anlægget virker. Indhent tilbud på nyt kedelanlæg og overvej alternativ energi såsom jordvarme eller solfanger.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn, der ikke antages i brugbar stand. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 60 liter olie. Der ses også et "løst" supplerende ældre elpanel.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i ca. 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 30 mm mineraluld.
Standard varmtvandsforbrug i sommerhus.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er kun sparsomt isoleret over lofter. Efterisoler varmerør.

- **Automatik**

Status: Der er manuelle reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, indhent tilbud på nye termostatiske ventiler.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet af gammel type, skift til vandsparetoilet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154508
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1877
- **År for væsentlig renovering:** 1968
- **Varme:** Kedel, Fuelolie
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 70 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 70 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR meddelelse, der kun nævner bygning 1 på 70 m2 som bolig, passer ikke med faktiske forhold, da udhus, bygning 2 på 125 m2, som det ses på billedet er bygget på samme tid og isoleret, indrettet på samme måde som bygning 1, hvorved samlet boligareal for ejendommen i praksis er 195 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154508
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	jv@eig.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	31-03-2010
Energikonsulent nr.:	250447		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.