Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbakkevej 67
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-020523
Energimærkning nr.:	100154513
Gyldigt 5 år fra:	06-04-2010
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 1767 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 2 closset med middel skyl udskiftes til lavt skyl.	12 m³ vand	420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154513
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

2	ved naturlig udskiftning anbefales lavenergiruder.	160 m³ Naturgas	1300 kr.
3	Skråvæggen kan isoeleres med 100 mm indvendig + pladebeklædning.	73 m³ Naturgas	590 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ved evbt. anlæg af solvarmeelementer påhusets sydside in cl. ca. 300 l varmtvandsbeholder kan varmeanlægget slukkes i ca.- 3 mdr. Et solvarmeanlæg vil næppe være rentabelt men CO2-udslippet vil kunne reduceres.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft isoleret med 300 mm mineraluld.
Skråvæggen m ed 100 mm mineraluld.
Vandret og lodret skunk med 250 mm mineraluld.

Forslag 3: Ved evt. ombygning anbefales det at merisolere skråvæggen med 100 mm mineraluld incl. underkonstruktion og pladebeklædning incl. dampspærre.

- Ydervægge

Status: Ydervæg skønnes isoleret med 75 mm mineraluld i hulm uren, udv. ½ stens teglmur, bagvæg letbetonblokke.
Gavlydervægge i tagetagen er let trækonstrutkion skønnet isoleret med 150 mm + ud-og indvendig beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: døre og vinduer i træ monteret med termoglas.

Forslag 2: Ved udskiftning af alm. termoglas anvendes lavernergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er terrængulve dels trægulv på strøer med 50 mm og dels betonsstøbte på isoleret underlag af leca eller mineraluld, konstruktionen kendes ikke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekansik udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse , samt husets

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154513
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en nyere kondenserende gaskedel væghængt placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: VArmtvandsbeholder er en 100 l varmtvandsbeholder tilsluttet gaskedel

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmerørene er skjulte under gulve på isoleringens kolde side.
Varmerør i skunke placeret i bygningens isolering.

- Armaturer

Status: Alm. blandingsbatteri + termostatstyret i bruseniche.

- Automatik

Status: der er termostatventiler på alle radiatsorer.

Kedlen styres via udeføler.

Vand

- Vand

Status: 2 closetter med middel skyl

Forslag 1: ved udskiftning af closetter anvendes lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154513
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Opvarmet areal: 183 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100154513		
Gyldigt 5 år fra:	06-04-2010		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2010

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.