Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rudemarken 32
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-005548
Energimærkning nr.:	100154573
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2010
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35400 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering mod kælder	5.8 MWh Fjernvarme	6190 kr.	25000 kr.	4 år
2	Efterisolering loft	1 MWh Fjernvarme	1090 kr.	21369 kr.	19.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100154573
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7200	kr./år
• Investeringsbehov:	46370	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154573
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning til energiglas	1 MWh Fjernvarme	1050 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1956 opført som enderækkehus. Der er udført tilbygning i Østgavl i 1968.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelig rækkehus i forskudte planer med gitterspærlignende tagkonstruktion, og loftrum med adgang via loftlem i entre. Der er foretaget efterisolering af konstruktionen indregnet med 200 nn generelt. I tilbygning i østgavl fra 1968 er der lukket paralleltags konstruktion fra facademur til indlagt kipbjælke i pejsestuen. Konstruktionen skønnes isoleret med 100 til 150 mm isolering ud fra byggeår.
(Dødsbosag - der er ikke fremlagt tegningsmateriale på ejendommen)

Forslag 2: Efterisolering af vandretlofter op til 350 mm ligeså på lodret forskydning, samt ny kantbegrænsning om isolering ved ny isoleret loftlem.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur. Oprindelig rækkehus skønnes efterisoleret ved indblæsning, mens tilbygning skønnes isoleret jævnfør dagældende bygningsreglement.
Der er ikke foretaget boroskopundersøgelser af forholdene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er blandede typer, dels oprindelige 2x1 lags koblede vinduer og terrassedøre, dels 2-lags alm. termoruder og endelig ruder der er udskiftet til energiruder i 1997 (gasfyldte).
I kælder vinduer med 1-lag glas.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af



Energimærkning nr.: 100154573
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).
Det anbefales at der monteres nye forsatsruder med eet lag energiglas (hård belægning) på eksisterende vinduer med et lag glas.

Forslag 3: Udskiftning af gamle termoruder til nye lavenergiruder med varm kant, og udskiftning af forsatsruder med nye hardcoated energiglas i tætsluttende forsatsrammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve/etageadskillelse skønnes at være strøgulve, træbjælkelag med trægulve.
De fleste gulve er tæppebelagte.

Forslag 1: Efterisolering af træbjælkelag mod kælder med 150 mm mellem bjælker på s
predt forskalling og pladelofter.

- Kælder

Status: Der er 50 kvm kælder jævnfør BBR oplysningerne - ikke indregnet opvarmet i denne mærkning

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra baderum og køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Fælles blokvarme for ejerforeningen, med fælles varmecentral med gasfyret kedelanlæg og varmefordelende anlæg gennem hele bebyggelsen, dels i rør/teknikkanaler under husene, dels i terrænanlæg, med tilhørende varmetab til følge.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via ovennævnte anlæg, men via 110 liters Metro varmtvandsbeholder der er tilsluttet eldrift mulighed også.

- Fordelingssystem

Status: Fælles varmefordelende anlæg med direkte indføring.
Der er 1-strengs ventilhoveder på flere radiatorer.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154573
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Status: Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.
Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 1968
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154573
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 148 kvm.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1076 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5193 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154573
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2010

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.