Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

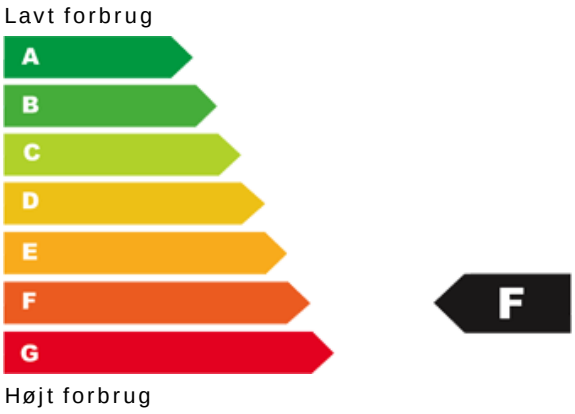
Adresse:	Bøgevejen 001
Postnr./by:	4874 Gedser
BBR-nr.:	376-026468
Energimærkning nr.:	100154613
Gyldigt 10 år fra:	07-04-2010
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1986.
Det skønnes at huset er isoleret i henhold til gældende krav i bygningsrelementet ved opførelsen.
Der er ingen bygningstegninger eller beskrivelse udleveret af sælger.

Sommerhuset anvendes ikke til helårsbeboelse. Energimærket er derfor udført efter den forenklede metode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er åben til kip i hele huset. Tagkonstruktionen er udført af bjælkespær.
Det skønnes at der er isoleret med 150 mm minealuld mellem bjælkespær.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af let konstruktion med udvendig profilbræddebeklædning og skønnet 100 mm isolering og indvendig profilbrædderbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154613
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk med strøer på beton og skønnet isolering mellem strøer med 75 mm mineraluld. I vådrum skønnes gulvkonstruktionen isoleret med mineraluldspladebatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme i huset (paneler).

- Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder er monteret i badeværelse, kapasitet 30 liter.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 1-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154613
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1	Telefon:	
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-04-2010

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.