Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Udsigten 13 B
Postnr./by:	2820 Gentofte
BBR-nr.:	157-214969
Energimærkning nr.:	100154627
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2010
Energikonsulent:	Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 1892 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ældre termoruder bør udskiftes til nye lavenergiruder.	31 m³ Naturgas	250 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154627
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er væsentligt overisoleret i forhold til opførelsestidspunktet.

Der er tale om et ½-dobbelthus.

Privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 400 mm mineraluld på lofterne.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette og isoleret med 250 mm mineraluld.
Der er træbeklædning udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er oprindelige 3-lags ruder fra 1988, dog kun 2 lag i mellembygningen.
Der er for et par år siden blevet udskiftet hele det trakantede vinduesparti mod vest.
Da enkelte af de oprindelige terrassedøre er i en ringe forfatning bør disse udskiftes med nye isat lavenergruder.

Forslag 1: Varmetabet gennem de ældre 2-lags termoruder er større end nye lavenergiruder, hvorfor disse bør udskiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i underetagen, bestående af 22 mm parketgulv på 50x50 mm strøer. Der er 75 mm isolering i konstruktionen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154627
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er gasfyret fra et næsten nyt anlæg fra 2008.

- Varmt vand

Status: Der er en 100 l varmtvandsbeholder fra 2008.

- Fordelingssystem

Status: Der er et 2-strangs anlæg. Alle fordelingsledninger er ført under gulvene, eller i dækket.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er nyere.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på samtlige radiatorer. Det er væsentligt, at disses funktion til stadighed kontrolleres.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nyere.
Alderen på de hårde hvidevarer er skønnet af konsulenten og uden ansvar.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100154627		
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2010		
Energikonsulent:	Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI	Firma:	Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1988
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	206 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	206 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100154627		
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2010		
Energikonsulent:	Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI	Firma:	Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI	Firma:	Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI
Adresse:	Egernvej 7 2000 Frederiksberg	Telefon:	38 88 62 00
E-mail:	bo@frimodt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2010

Energikonsulent nr.: 100044

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.