Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kandestedvej 33
Postnr./by:	9990 Skagen
BBR-nr.:	813-175571
Energimærkning nr.:	100154663
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2010
Energikonsulent:	Victor Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 18 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Evnt. udskiftning af keddel til oliefyret opvarmning.	3 kløvet rummeter Brænde	2830 kr.	0 kr.	0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100154663
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2900	kr./år
• Investeringsbehov:	0	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154663
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Status: Isoleringen i tagetagen er ca. 200 mm og følger tagfladerne nede fra ydermuren og op til kip, ved denne isoleringsmetode indgår tagrum og skunke som opvarmede.

- Ydervægge

Status: Er en blanding af hulmur, massiv mur og masiv mur med ca. 50 mm indv. isolering og pladebeklædning.
Det skønnes at der er isoleret hulmur i den del af bygningen hvor der er altan da den bygning er genopført efter en brand i 1988.
Der er massiv mur i den lille gangbygning.
Der er isoleret indv. i bygningen med køkken og stue.
Der er et skøn og der kan ikke gives garanti for dette skøn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer er med energitermoruder, gavlparti på altan er med alm. termoruder og de små jernvinduer er med 1 lag glas, der kan monteres forsatsrammer i de små jernvindue, men varmebesparelsen er ikke stor.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringen er ukendt, men skønnes i denne beregning til 50 mm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et brændefyr.

Forslag 1: Det kan overvejes at få et tilbud ind på en ny oliefyret keddel, hvis man ikke ønsker af fyre med træ.

- Varmt vand

Status: Opvarmes med brændefyr og el om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Er et centralvarmeanlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Er af nyere dato.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154663
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Vand

- Vand

Status: Er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1907
• År for væsentlig renovering:	1983
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	229 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	229 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154663
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Victor Nielsen	Firma:	Victor Dyrnesli Nielsen
Adresse:	Hollændervej 15 9990 Skagen	Telefon:	98 44 30 36
E-mail:	victor.nielsen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2010

Energikonsulent nr.: 100335

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.