Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Løvsangervej 1
Postnr./by:	3080 Tikøb
BBR-nr.:	217-185076
Energimærkning nr.:	100154688
Gyldigt 10 år fra:	07-04-2010
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen
Programversion:	EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Fritidshuset er i 1 plan og med delvis krybekælder opført år 1988 på i alt 68 m². Bygningen har fået opført en tilbygning i 1991 i henhold til BBR-Oversigt.

Der forelå ingen bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen. Derfor er isoleringsforhold skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - er opført med anslået ca. 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: - er opført som let ydervæg med anslået ca. 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har delvist vinduer/glasdøre med 2-lags termoruder og delvist vinduer med 1 lag glas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154688
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk og krybekælderdæk er opført med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er delvist skønnet og opmålt i hul i gulvkonstruktion i garderoberum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindeligt brug af vinduer, døre og aftræk til vådrum. Udover dette er der monteret enkelte vægventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Der er suppleret med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 30 liter af mærket Metro, der er af nyere årgang og placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1988
• År for væsentlig renovering:	1991
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	68 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	68 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154688
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	btr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-04-2010

Energikonsulent nr.: 250303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.