Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vænget 2
Postnr./by:	6360 Tinglev
BBR-nr.:	580-015292
Energimærkning nr.:	100154699
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2010
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21100 kr./år
- Forbrug: 2632 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af kedelanlæg,incl. montering af termostatventiler på radiatorwer	650 m³ Naturgas , 43 kWh el	5290 kr.	33710 kr.	6.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100154699
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5300	kr./år
• Investeringsbehov:	33710	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154699
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	250 mm isolering under gangbro	55 m³ Naturgas	450 kr.
3	Udskiftning af kloset til lavskyls	6 m³ vand	210 kr.
4	Ny hoveddør med termoglas.	43 m³ Naturgas	350 kr.
5	Ny fast vindue mod syd.	43 m³ Naturgas	350 kr.
6	150 mm isolering i tagrum.	111 m³ Naturgas	900 kr.
7	Nye vinduer mod øst	45 m³ Naturgas	360 kr.
8	3 nye vinduer mod nord.	96 m³ Naturgas	780 kr.
9	Ny fast vindue mod nord.	10 m³ Naturgas	80 kr.
10	Ny terrassedør.	13 m³ Naturgas	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Kedlen stå i garagebygningen,hvorfor rummet ikke er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udlagt 200 mm isolering i tagrum.
Under gangbro dog 100 mm.
Loftlem er uisoleret.

Forslag 2: Udlægning af 150 mm isolering i tagrum.

Forslag 6: Gangbroen hæves,hvorefter der isoleres med 250 mm mineraluld,incl. isolering af loftlem.

- Ydervægge

Status: 30 cm. hulmur som er isoleret,hvilke er kontroleret ved indboring i sydfacaden.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med alm. termoglas.
I hoveddør samt sideparti dog 1 lag glas.



Energimærkning nr.: 100154699
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Forslag 4: Ny hoveddør incl. sideparti med energiglas.

Forslag 5: Ny fast vindue mod syd med energiglas.

Forslag 7: Nye vinduer mod øst med energiglas.

Forslag 8: Nye vinduer mod nord og syd med energiglas.

Forslag 9: fast vindue mod nord med energiglas.

Forslag 10: Ny terrassedør med energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: betongulve med tæpper.
det vurderes at gulve er isoleret med 20 cm. leca.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturligt ventilation,dog mekanisk fra emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ældre fastbrændselskadel med påmonteret gasbrænder.
Kedlen er opstillet i fyrrummet som er beliggende i garagebygningen.

Forslag 1: Ny kondenserende gaskedel,incl,. automatik til styring af fremløb,samt termostatventiler på alle radiatorer.

• Varmt vand

Status: 110 ltr. VVB, samt 15 ltr. el-vandvarmer under køkkenbord.

• Fordelingssystem

Status: Alle rør er ført i gulv.
Drer er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

• Armaturer

Status: Alm. blandingsbatterier ved tapsteder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154699
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på 5 radiatorer.
Der er ingen automatik på kedlen.

El

- Belysning

Status: Alm. rumbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, ovn,køle/svaleskab og vaskemaskine er alle mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvede et toilet med lille/stor skyl.

Forslag 3: Ny kloset med lavskyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 128 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154699
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100154699
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen A/S
Adresse:	Gl. Kongevej 8 6070 Christiansfeld	Telefon:	74 56 19 00
E-mail:	jkandreasen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-04-2010

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.